



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nr postępowania: R0AP0000.271.118.2020

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Remont Sali III R z dostosowaniem na pomieszczenia dla pracowników
w budynku głównym A2 przy ul. Norwida 25 we Wrocławiu**

**Tryb postępowania: przetarg nieograniczony
Podstawa prawna – art. 10 ust. 1 oraz art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych.**

Grudzień 2020

**Zatwierdzam:
Zastępca Kanclerza
mgr inż. Adam Szopa**



Rozdział 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu

adres: ul. C.K. Norwida 25, 50-375 Wrocław

fax: 071 328 35 76, NIP: 896-000-53-54

adres strony internetowej: www.upwr.edu.pl

Dni i godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.00.

Rozdział 2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz.1843 z późniejszymi zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Zamawiający będzie stosował procedury przewidzianej w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, niejasności, błędów wykonawca winien przyjąć, że w pierwszej kolejności mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp i aktów wykonawczych, a w drugiej kolejności zapisy niniejszej SIWZ oraz treść ogłoszenia o zamówieniu.
- 2.2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zamówień o wartości poniżej równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp .
- 2.3. Zamawiający, zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa art. 24 aa ust. 1 i 2 Pzp, dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 2.3 uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający zbada czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę, najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
- 2.4. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych mu przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami oraz wyłącznie w związku z prowadzonym postępowaniem oraz realizacją zamówienia.
- 2.5. Klauzula informacyjna:
 - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, Zamawiający, Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu informuje, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 25, 50-375 Wrocław. Reprezentuje go Rektor; o celach i sposobach przetwarzania danych osobowych podawanych w związku z realizacją procedur udzielania zamówień publicznych Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu decyduje on sam jako administrator danych;
 - administrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Ochrony Danych Osobowych i można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: iod@upwr.edu.pl;



- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wyłonienia wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym zgodnie z Pzp;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”; ponadto dane osobowe mogą zostać przekazane na zasadach wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych; okres przechowywania wynika również z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 października 2006 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z dokumentami elektronicznymi, Ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce z dnia 20 lipca 2018 r. – przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Udostępnienie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy o zamówienie publiczne; konsekwencją nie udostępnienia do przetwarzania danych osobowych będzie odrzucenie złożonej oferty lub wykluczenie wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Rozdział 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą: **Remont Sali III R z dostosowaniem na pomieszczenia biurowe dla pracowników UPWR w budynku głównym A2 przy ul. Norwida 25 we Wrocławiu.**

3.1.1 Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o:

- opis przedmiotu zamówienia,
- przedmiary robót,

3.1.2 Ogólny zakres robót obejmuje

a) prace w zakresie branży budowlanej :

- likwidacja: istniejącego podestu, mebli, żaluzji elektrycznych
- wykonanie ścianek gipsowo kartonowych
- wykonanie sufitu podwieszanego w korytarzu
- istniejące drzwi wewnętrzne pożarowe (2 szt.) poddać kompleksowej renowacji.
- renowacja parapetów
- nowe drzwi wewnętrzne (wymiar 90/214) - 3 szt. - kolor do ustalenia z Zamawiającym:
- prace tynkarskie i malarskie
- zerwanie posadzki z wykładziny PVC wraz z cokolikami, wykonanie posadzki z paneli podłogowych

b) prace w zakresie branży sanitarnej

- wykonanie instalacji wentylacji wykorzystując w tym celu istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej.
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej do nowoprojektowanego zlewozmywaka oraz zmywarki zlokalizowanej w korytarzu.
- Instalacja odprowadzenia skroplin.

c) prace w zakresie branży elektrycznej

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej

3.1.3. Szczegółowe warunki realizacji znajdują się we wzorze umowy, stanowiącym zał. nr 5 do SIWZ.

3.2. Równoważność:

- 1) W przypadku, gdyby w opisie przedmiotu zamówienia (załącznikach do SIWZ) Zamawiający określił przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych. Wskazane wyżej określenie przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń. Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisu wskazanego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Parametry wskazane przez Zamawiającego są parametrami minimalnymi, granicznymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość itp. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w SIWZ.
- 2) Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne stosownie do dyspozycji art. 30 ust. 5 PZP musi wykazać, że oferowane dostawy spełniają warunki określone przez Zamawiającego w stopniu nie gorszym. Wykonawca oferujący dostawy, usługi lub roboty budowlane równoważne musi złożyć wraz z ofertą dokumenty potwierdzających tę równoważność. W przypadku, gdy Wykonawca nie

złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty oraz do wykonania umowy ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia

- 3) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust., 1-3 ustawy Pzp należy rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

3.5. **Zatrudnienie o umowę o pracę:**

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia: **prace przygotowawcze i rozbiórkowe, tynkarskie i malarskie, wykonanie instalacji elektrycznej.**

3.6 **OZNACZENIA WG. CPV:**

- 45000000-7 roboty budowlane,
- 45111300-1 roboty rozbiórkowe,
- 45262500-6 roboty murarskie i murowe,
- 45410000-4 tynkowanie,
- 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej,
- 45442100-8 roboty malarskie,
- 45331210-1 instalowanie wentylacji,
- 45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

3.7 **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi: na cały przedmiot zamówienia – **36 miesięcy.**

Długość gwarancji i rękojmi stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i może ulec wydłużeniu na warunkach określonych w Rozdziale 14 SIWZ.

- 1) Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 4 do umowy.
- 2) Termin gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty dokonania odbioru końcowego bez wad.
- 3) Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót.

3.8 **PLATNOŚCI:**

- 1) Fakturą częściową w miesięcznym okresie rozliczeniowym za wykonane i odebrane elementy robót na podstawie sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego i protokołu finansowego, po dokonaniu protokolanym odbiorze technicznym – częściowym. Wartość faktury częściowej nie większa niż 80% wartości całego zadania.
- 2) Fakturą końcową na podstawie kosztorysu powykonawczego, sprawdzonego przez inspektora Nadzoru i protokołu finansowego – po dokonaniu odbiorze technicznym końcowym – bez uwag.
- 3) Podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego jest wystawiona prawidłowo przez Wykonawcę faktura płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, lecz nie wcześniej niż po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w projekcie umowy. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze numer umowy, której ta faktura dotyczy. Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

- 4) W przypadku zlecenia prac podwykonawcom Zamawiający warunkuje realizację płatności udokumentowaniem przez Wykonawcę, że rozliczane z Zamawiającym roboty, dostawy, usługi zostały odebrane od Podwykonawców, a płatność za nie została uregulowana (brak niezapłaconych zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców w zakresie elementów robót rozliczanych z Zamawiającym).

3.9 WYMAGANIA OGÓLNE:

1. Wykonawca zagwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenie ryzyk budowlanych „all risk”. Przekazanie Zamawiającemu polisy all risk (oryginał) nastąpi przed przekazaniem placu budowy
2. Wykonawca winien:
 - a) przed wbudowaniem materiałów, urządzeń dostarczyć deklaracje, certyfikaty zgodności wraz z wymaganymi załącznikami, świadectwami dopuszczenia do obrotu na rynku polskim, karty przekazanych odpadów toksycznych w przypadku ich wystąpienia,
 - b) zapewnić materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
3. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
4. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na składowanie materiałów i urządzeń przez Wykonawcę, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
5. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne).
6. Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne.
7. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy plac budowy w sposób uniemożliwiający zniszczenie oraz zabrudzenie, rozprzestrzenianie i roznoszenie pyłów, kurzu i resztek materiałów budowlanych oraz każdorazowo po zakończonym dniu pracy posprząta teren wokół budowy i placu budowy. Po zakończonej realizacji przed dokonaniem odbioru technicznego przez Zamawiającego Wykonawca przywróci teren placu budowy do stanu pierwotnego.
8. Wykonawca na własny koszt oznakuje strefy prowadzonych robót poprzez umieszczenie stosownych oznaczeń informacyjnych o prowadzonych robotach budowlanych.
9. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
10. W razie konieczności zapewnić swobodny dostęp do instalacji i urządzeń podlegających konserwacji i wymagających regulacji parametrów.
11. Wykonawca zapewni dojazd, dostęp do budynków w czasie realizacji umowy.
12. Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zagrożenia.
13. Prace budowlane prowadzone będą na terenie użytkowanym przez pracowników i studentów oraz w sąsiedztwie czynnych obiektów UPWr i budynków.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru z 5 dniowym wyprzedzeniem terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. Inspektor nadzoru potwierdzi wykonanie i odebranie tych robót. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Z odbioru robót ulegających zakryciu zostanie spisany odpowiedni protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.



15. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego w wyniku wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
16. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie.

Rozdział 4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

- 4.1 Termin realizacji: **12 tygodni od daty zawarcia umowy.**
- 4.2 Przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni od zawarcia umowy.
- 4.3 Tak określone terminy realizacji zamówienia mogą ulec zmianie na zasadach określonych w umowie.

Rozdział 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1 Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy PZP, o udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu;
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w zakresie:
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań;
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań;
 - 3) zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) **Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli** Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie): **wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu robót remontowych (branża budowlana, elektryczna, sanitarna) o wartości nie mniejszej niż 150 000 zł brutto każda**, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, oraz przedstawi dokumenty potwierdzające że roboty te zostały wykonane w sposób należyty tj.: czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej.

Jeżeli załączony wykaz wykonanych robót będzie potwierdzać wartość tych robót w walucie innej niż PLN, Wykonawca powinien dokonać przeliczenia na PLN według średniego kursu NBP z dnia, w którym niniejsze ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych. W przypadku gdy w przedstawionym wykazie wskazane zostaną przez Wykonawcę wartości w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN według kursu średniego NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- b) **Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli** Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zdolnością techniczną lub zawodową tj.: osobami, które będą pełnić funkcję w zakresie pełnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami :
kierownik robót budowlanych posiadający min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(posiadającego udokumentowane prawo do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie jw.);

Zamawiający, określając wymogi dla (każdej) osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza uprawnienia wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących aktów prawnych. Dopuszcza się również odpowiadające im uprawnienia, wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U z 2016 r. poz. 290) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2016 r., poz. 65).

- 5.2 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 5.3 **W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. 5.1.2 ppkt. 3a) musi spełniać co najmniej jeden wykonawca lub wszyscy wykonawcy łącznie, zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy Pzp oraz art. 22 ust. 1a ustawy Pzp. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie warunków zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy wykazują łącznie. Zamawiający nie precyzuje szczególnego sposobu spełniania warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**
- 5.4 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5.5 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 5.6 Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5.7 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.8 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5.9 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żądać będzie, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub



- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 5.5.
- 5.10. Zamawiający informuje, że wykluczy na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp pkt.:
- 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1950 ze zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jednolity Dz.U. 2010 nr 127 poz. 857),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2012 poz. 769);
 - 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w p13 13;
 - 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 628);



- 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Rozdział 6. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART 24 UST. 5.

6.1. Dodatkowo Zamawiający wykluczy wykonawcę:

w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. 2019 poz. 498.);

Rozdział 7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

- 7.1 Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym *w załączniku nr 2 oraz 2a do SIWZ*. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7.2 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach, oraz o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 7.1. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. Ocena będzie dokonana poprzez sprawdzenie w treści oferty złożonego oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania
- 7.3 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w punkcie 7.1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. W przypadku złożenia oferty przez spółkę cywilną oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania musi zostać złożone odrębnie przez wszystkich wspólników spółki cywilnej lub pełnomocnika spółki cywilnej w imieniu każdego z nich. Jeżeli przesłanki z art. 24 ustawy Pzp zostaną spełnione względem choćby jednego wspólnika spółki cywilnej skutkować to będzie wykluczeniem z postępowania spółki cywilnej.
- 7.4 Do oferty Wykonawca załącza pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego (*załącznik nr 3a do SIWZ*) albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci w

zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. Zobowiązane to należy złożyć do oferty podpisuje je podmiot udostępniający swoje zasoby. W treści zobowiązania należy wskazać, w jakim zakresie zostaną udostępnione zasoby w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w tym postępowaniu podać dane identyfikujące podmiot udostępniający swoje zasoby (przykładowo: adres, pełna nazwa, NIP; REGON; PESEL). Podpis pod takim zobowiązaniem ma złożyć osoba umocowana do składania oświadczeń w imieniu danego podmiotu.

7.5 Pełnomocnictwo do podpisania oferty jeżeli upoważnienie do jej podpisania nie wynika z dokumentów rejestrowych.

7.6 **Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 (tj. o kwocie jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firmy oraz adresów wykonawców którzy złożyli oferty w terminie, cenie, terminie wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunkach płatności zawartych w ofertach), przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Uwaga – oświadczenie/wypełniony zał. nr 3 nie należy składać do oferty, aby było skuteczne, należy je złożyć dopiero po otwarciu ofert (art. 24 ust. 11 ustawy Pzp).**

7.7 Przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 tj.:

1. Potwierdzających spełnianie warunków uczestnictwa:

a) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (*wg. załącznika nr 4 do SIWZ*);

b) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (*wg. załącznika nr 4a do SIWZ*).

2. Potwierdzających brak podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu:

a) **odpisu z właściwego** rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy; dotyczy również podwykonawców i podmiotu trzeciego – jeżeli występują.

7.8 Dokumenty podmiotów zagranicznych:

1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa: w ust. 7 pkt. 2) – składa dokument lub dokumenty

wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) **nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.**

Dokumenty, o których mowa w ust. 7.8. pkt. 1 lit. a), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

- 2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 7.8. pkt. 1 lit. a) zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

7.9 Składane przez wykonawców dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia winny potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu /braku podstaw do wykluczenia przez cały okres postępowania od upływu terminu składania ofert.

7.10 W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

7.11 W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w 7.7, oraz 7.8 w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

7.12 Wykonawca wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców lub Wykonawca certyfikowany przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji może złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą kraju, w którym wykonawca ten ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na dokumenty stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, w miejsce odpowiednich dokumentów wymienionych w 7.7 ppkt 1) oraz 2).

7.13 W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w 7.7, 7.8, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

7.14 **Forma dokumentów**



- 1) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w *sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem z zachowaniem zasad opisanych w pkt 2 i 3 poniżej.
- 2) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
- 3) Pod pojęciem „oryginał” należy rozumieć papierową wersję dokumentu, natomiast „kopia” to papierowa wersja dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem. Nie dopuszcza się „oryginału” w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie dopuszcza się „kopii” w postaci kopii dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 4) **W oryginale należy złożyć:**
 - Formularz ofertowy (załącznik. nr 1 do SIWZ)
 - Kosztorys ofertowy,
 - Oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 7 ust. 1 SIWZ
 - zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w Rozdziale 7 ust. 4 SIWZ,
 - ewentualne pełnomocnictwo (lub kopia notarialnie potwierdzona).
- 5) **Dokumenty, jakie wykonawca może złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem to:**
 - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej składany na wezwanie zamawiającego,
 - wykaz robót wraz z dowodami, składany na wezwanie Zamawiającego (załącznik nr 4 do SIWZ),
 - wykaz osób, składany na wezwanie Zamawiającego (załącznik nr 4a do SIWZ),
 - oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - składane przez wykonawcę w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp,
- 6) **W przypadku oferty składanej wspólnie, każdy z wykonawców osobno składa:**
 - oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 7 ust. 1 SIWZ,
 - oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
 - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - zobowiązanie podmiotu trzeciego.**W przypadku oferty składanej wspólnie wykonawcy składają razem:**
 - Formularz ofertowy ,
 - Kosztorys ofertowy,
 - wykaz robót wraz z dowodami,
 - wykaz osób.
- 7) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 8) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, lub oświadczeń, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w *sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokument jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 9) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w *sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w*



postępowaniu o udzielenie zamówienia, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli zamawiający wyraził zgodę, o której mowa w art. 9 ust. 3 ustawy.

- 10) W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych pobieranych samodzielnie przez zamawiającego zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.
- 11) Pełnomocnictwo należy przedstawić w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 12) Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 13) Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 14) Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 15) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).
- 16) Zamawiający korzysta z internetowego repozytorium zaświadczeń e-Certis oraz wymaga przede wszystkim takich rodzajów zaświadczeń lub dowodów w formie dokumentów, które są objęte tym repozytorium.

Rozdział 8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

- 8.1 Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
- 8.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Zofia Golińska - Zalewska, e-mail: zofia.golinska-zalewska@upwr.edu.pl
- 8.3 W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23. 11. 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 .7. 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. W związku z powyższym Zamawiający informuje, że do komunikacji w niniejszym postępowaniu należy korzystać z następujących sposobów przekazywania informacji:
 - 1) adres poczty elektronicznej dostępny całą dobę: zofia.golinska-zalewska@upwr.edu.pl;
w przypadku korzystania z poczty e-mail, do następujących czynności:



- a) wezwanie kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy w celu złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia; odpowiadając na to wezwanie Wykonawca składa dokumenty w formie papierowej w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem na zasadach określonych w rozdz. 7 ust. 13 SIWZ;
- b) wezwanie kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy w celu uzupełnienia wadliwych lub brakujących dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia; odpowiadając na to wezwanie Wykonawca składa dokumenty w formie papierowej w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem na zasadach określonych w rozdz. 7 ust. 13 SIWZ;
- c) wezwanie kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy w celu uzupełnienia brakujących lub wadliwych pełnomocnictw; odpowiadając na to wezwanie Wykonawca składa dokument pełnomocnictwa w formie papierowej w postaci oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie;
- d) wezwanie kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy w celu wyjaśnienia treści oferty, rażąco niskiej ceny, zgody na poprawę omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp oraz do wyrażenia zgody/odmowy na przedłużenie związania ofertą.
W przypadku odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w lit. „d”, wykonawca może dokonać ww. czynności za pośrednictwem poczty elektronicznej przesyłając wiadomość podpisaną przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy.
- e) informacja Zamawiającego dla Wykonawcy o dokonaniu poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej w treści oferty;
- f) wezwanie kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy w celu złożenia wyjaśnień o których mowa w art. 26 ust. 3 i 26 ust. 4 ustawy Pzp; odpowiadając na to wezwanie dopuszczalne jest złożenie wyjaśnień za pośrednictwem poczty elektronicznej przesyłając wiadomość podpisaną przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
- g) informacja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej;
- h) informacja Zamawiającego o unieważnieniu postępowania;
- i) informacja Zamawiającego o wniesieniu odwołania po upływie terminu składania ofert;
- j) zapytanie Wykonawcy dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ; Wykonawca składa zapytanie w postaci wiadomości przesłanej pocztą elektroniczną. Zamawiający nie wymaga stosowania przez Wykonawcę wiadomości w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym dla skuteczności tej czynności, a jej dokonanie jest dopuszczalne z użyciem każdego środka komunikacji wskazanego w niniejszej SIWZ.

Zamawiający informuje, że zastosowanie poczty elektronicznej do czynności wymienionych w niniejszym punkcie SIWZ nie wyłącza możliwości ich dokonania z zastosowaniem formy pisemnej, która w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest zawsze dopuszczalna. Wielkość wiadomości odbieranej przez Zamawiającego nie może być większa niż 50 MB.

Adres poczty tradycyjnej: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 25, 50-375 Wrocław, pok. 144 – Kancelaria Ogólna, czynna w godzinach: 7:30-15:00 z oznaczeniem przesyłki sygnaturą sprawy: **ROAP0000.271.118.2020** w przypadku przekazywania informacji za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca;

8.4. Oferty oraz oświadczenia, o których mowa w art. 25a ustawy Pzp, składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem. W przypadku składania przez Wykonawcę oświadczeń z art. 25a ustawy Pzp, uzupełnień czy poprawy Zamawiający dopuszcza ich złożenie jedynie w formie pisemnej:



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

- 1) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r., Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830),
 - 2) osobiście, za pośrednictwem posłańca.
Zamawiający nie dopuszcza w takim przypadku złożenia oświadczeń z art. 25a ustawy Pzp poprzez środki komunikacji elektronicznej.
- 8.5. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 8.6. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, Zamawiający będzie uważał, iż wiadomość (przekazana na adres e-mail podany przez wykonawcę) została doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z jej treścią.
- 8.7. Wykonawca każdorazowo informuje zamawiającego o zmianach adresu poczty elektronicznej, adresu do korespondencji.
- 8.8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia korzystając ze wszystkich wskazanych w niniejszym rozdziale środków komunikacji. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
- 8.9. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 8.10. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę oraz treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, zamieszczając informacje na stronie internetowej: <https://bip.upwr.edu.pl/zamowienia-publiczne/zamowienia-powyzej-30000-euro/roboty-budowlane>
- 8.11. Wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania powinna być opatrzona sygnaturą niniejszego postępowania **R0AP0000.271.118.2020** zamieszczoną w temacie wiadomości i tytule dokumentu.
- 8.12. Korespondencja przesłana przez Wykonawcę na adresy inne niż podane w niniejszym rozdziale SIWZ traktowana będzie jako niedostarczona do Zamawiającego.
- 8.13. Zamawiający informuje, że przed terminem składania ofert nie będzie indywidualnie udzielał odpowiedzi czy wyjaśnień dotyczących SIWZ wykonawcom którzy tego żądali. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia, uzupełnienia na równych zasadach będą udostępniane jedynie na stronie internetowej wskazanej w niniejszej SIWZ.

Rozdział 9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.



Rozdział 10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 10.1. Termin, którym Wykonawca będzie związany złożoną ofertą wynosi **30 dni**. Zgodnie z art. 85 PZP bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
- 10.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 10.5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 11.1 Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta musi być napisana w języku polskim, powinna być sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów, oraz podpisana przez osobę upoważnioną.
- 11.2 W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla takiego pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być załączone w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej.
- 11.3 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem przypadków wynikających z ustawy PZP.
- 11.4 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę)y podpisując(ą)e ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
- 11.5 Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem ZMIANA. Koperty oznaczone ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 11.6 Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie WYCOFANIE. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności, a koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

- 11.7 Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
- 11.8 Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SIWZ. Oferta nie spełniająca wymagań określonych w siwz zostanie odrzucona, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w art. 87 ust. 2.
- 11.9 **Na ofertę składają się:**
- Wypełniony formularz ofertowy** sporządzony wg wzoru stanowiącego .
 - Kosztorys ofertowy,**
 - informacja o części zamówienia jaką Wykonawca zamierza pow. podwykonawcy na formularzu oferty, Ponadto, wraz z ofertą należy złożyć:
 - zobowiązanie podmiotu trzeciego** albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. (jeśli dotyczy),
 - oświadczenia**, o którym mowa w Rozdziale VII pkt. 7.1, 7.2, 7.3.
 - w przypadku powoływania się na zasoby podmiotów trzecich - pisemne zobowiązanie tych podmiotów w oryginale
 - oświadczenia** umożliwiające dokonanie oceny ofert w kryteriach oceny ofert - na formularzu oferty.
 - pełnomocnictwo** (oryginał lub notarialnie potwierdzona kopia) w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnictwo (oryginał lub notarialnie potwierdzona kopia) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - dokumenty potwierdzające równoważność oferowanych dostaw, usług, robót budowlanych (jeśli dotyczy),
- 11.10 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.11 Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.12 Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 11.13 Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej jej samoistną dekompletację).
- 11.14. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w nast. sposób:

Adres Zamawiającego:

Oferta – przetarg nieograniczony na: R0AP0000.271.118.2020, Remont Sali III R z dostosowaniem na pomieszczenia biurowe dla pracowników w budynku głównym A2 przy ul. Norwida 25 we Wrocławiu nie otwierać przed r. godz.

Adres Wykonawcy:

11.14 **Tajemnica przedsiębiorstwa**

- 1) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zgodnie z w/w przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa należy rozumieć informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.



- 2) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4. Przepis stosuje się odpowiednio do konkursu.
- 3) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje wykonawca uznaje za tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że podlegają one ujawnieniu bez zastrzeżeń.

Rozdział 12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 12.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **18.01.2021 r. do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego, ul. C.K. Norwida 25, 50-375 Wrocław, pokój nr 144 (Kancelaria Ogólna).**
- 12.2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **18.01.2020 r. o godzinie 10.30.**
- 12.3. Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.5. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 12.6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące: kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia; firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie; ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 12.7. Ofertę wniesioną po terminie zwraca się po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie.

Rozdział 13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 13.1. Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty (**załącznik nr 1 do SIWZ**) łączną cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
- 13.2. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo, w wartości netto i brutto, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna.
- 13.3. W ofercie Wykonawca określi cenę na wszelkie roboty budowlano-montażowe i dostawy (z podziałem na branże) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
 - określonym zakresem robót oraz ze sztuką budowlaną, technologią i obowiązującymi normami i przepisami,
 - przedmiarami robót (podanymi normami, opisami, podstawą wyceny, charakterystyką prac - załączonymi do SIWZ).
 - ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 13.4. Oferta cenowa (brutto) (w tym m.in. kosztorysy ofertowe) musi zawierać wszystkie niezbędne nakłady, składniki łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług z dokładnością do 2 miejsc po przecinku



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

- 13.5 Kosztorys ofertowy musi być sporządzony metodą zgodną z formułą kalkulacji kosztorysowej szczegółowej na zasadach określonych w „Środowiskowych metodach kosztorysowych” opracowanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych i Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
- 13.6 Oferta zawierająca kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną lub inną, niezgodną z zasadami określonymi przez Zamawiającego będzie odrzucona (w tym między innymi: ceny materiałów do robót podstawowych należy liczyć w cenie loco plac budowy tj. koszty zakupu należy uwzględnić w cenie poszczególnego materiału, a nie doliczać w kosztorysie ofertowym).
- 13.7 Ilości przedmiarowe i ich dokładność zaokrąglenia (ilość miejsc po przecinku) muszą być zgodnie z załączonym przedmiarem inwestorskim.
- 13.8 W przypadku wystąpienia wywozu gruzu i odpadów i ich składowania - vide odpowiednie pozycje przedmiaru robót (zgodnie z obowiązującymi przepisami) każdy Wykonawca indywidualnie określi odległość transportu wywozu, skalkuluje koszt wraz z kosztem składowania (w tym wszelkie niezbędne związane z tym opłaty).
- 13.9 Rozliczenie zadania kosztorysami powykonawczymi w oparciu o sprawdzone obmiary z natury i bazę cenową podaną w kosztorysach ofertowych.
- 13.10 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Oświadczenie takie należy złożyć na formularzu ofertowym.
- 13.11 Cena musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń) łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT,
- 13.12 Podatek od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w cenie ofertowej w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.
- 13.13. Zgodnie z art. 87 ust. 2 PZP Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ. Poprawiając omyłki rachunkowe, Zamawiający będzie uwzględniał konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek.

Rozdział 14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Badaniu i ocenie podlegają oferty, które nie zostały odrzucone i które zostały złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu (na danym etapie badania i oceny ofert)

- 14.1. Przy wyborze ofert w każdej części zamówienia Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- a) Cena – 60 %,
- b) Okres gwarancji i rękojmi – 40%

14.2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

- 1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \times 60 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców niepodlegających wykluczeniu na danym etapie badania i oceny ofert

C_o - cena oferty ocenianej

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia) podana w formularzu oferty. W tym kryterium wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

- 2) **Kryterium (G) okres gwarancji**

- Kryterium: okres gwarancji – waga 40%

Zamawiającemu wymaga gwarancji na cały przedmiot zamówienia: minimum 24 miesiące.

Maksymalna ilość punktów możliwa do przydzielenia w obrębie tego kryterium to 40 pkt.

Gwarancja m-ce	Liczba punktów (pkt.)
36	0
42	10
48	20
54	30
60	40

Sposób obliczania punktów dla w/w kryterium:

- a) Kryterium gwarancji na całość zamówienia będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego w formularzu ofertowym okresu gwarancji.
- b) Możliwe okresy udzielonej gwarancji i rękojmi to **36, 42, 48, 54, 60 m** liczonych od daty ostatecznego odbioru robót, przy czym bieg gwarancji rozpoczyna się z datą bezusterkowego odbioru protokołu końcowego.
- c) Jeżeli wykonawca w Formularzu Ofertowym wpisze okres gwarancji krótszy niż minimalny dopuszczalny lub nie wpisze wcale - oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ.
- d) Jeżeli Wykonawca oświadczy w Formularzu ofertowym, iż oferuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy od maksymalnego wskazanego przez Zamawiającego to Wykonawca uzyska max ilość pkt. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w treści umowy zawieranej z takim Wykonawcą zostanie wpisany termin gwarancji i rękojmi zgodny z treścią złożonej oferty.

14.3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

- P - łączna liczba punktów jaką uzyskała oceniana oferta,
- C - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w ramach kryterium cena,
- G - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium okres gwarancji;

- 14.4. Zamawiający obliczy punkty liczbowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglając zgodnie z zasadami matematycznymi.
- 14.5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 14.6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
- 14.7. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach oceny ofert a Wykonawca spełni wymagania określone przepisami SIWZ i ustawy PZP, tj. m.in. potwierdzi na wezwanie Zamawiającego z art. 26 ust 1. Ustawy Pzp, że nie podlega wykluczeniu w postępowaniu. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
- 14.8. W przypadku, gdy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę, na wezwanie Zamawiającego z art. 26 ust. 1 ustawy Pzp nie przedłoży dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w tym wezwaniu i po ponownym wezwaniu z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp nie uzupełnienia, poprawi dokumentów czy oświadczeń w określonym terminie, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania i jego oferta zostanie odrzucona. Zamawiający może w takim przypadku:
 - a) jeżeli zachodzą okoliczności przewidziane w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp unieważnić całe postępowanie, lub
 - b) dokonać ponownej oceny punktowej ofert wg wszystkich ww. kryteriów oceny ofert i przeprowadzić ponownie kolejne czynności przewidziane zapisami niniejszej SIWZ i ustawy Pzp w odniesieniu do ofert, które nie podlegają odrzuceniu lub których wykonawca nie został wykluczony z postępowania.

Rozdział 15. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERT W CELU ZAWARCIA UMOWY.

- 15.1 Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:
 - 1) jeżeli oferta wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną (konsorcjum), została wybrana, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców,
 - 2) wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy,



- 3) przedłożyć oryginał lub potwierdzone/ą przez notariusza kopie/ę odpowiednich/odpowiedniego pełnomocnictw/a, jeśli w imieniu Wykonawcy umowę zawierał będzie pełnomocnik lub pełnomocnicy.

Rozdział 16. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6

- 16.1. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówieniami tymi objęty będzie następujący zakres robót: **prace ogólnobudowlane**.
- 16.2. Zamawiający może udzielić jednego zamówienia lub kilku zamówień na wyżej określony przedmiot zamówienia. Cena za wykonanie zamówienia lub kilku zamówień będzie ustalona w oparciu o cenę przedstawioną przez Wykonawcę w ofercie wg Tabeli Zbiorczego Zestawienia Robót. (zał. nr 1 a do SIWZ). Zamówienia te zostaną udzielone w trybie negocjacji, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych i w wyniku których zawarta będzie odrębna umowa.

Rozdział 17. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 17.1 Zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 17.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w [art. 6b ust. 5 pkt 2](#) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 17.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.
- 17.4 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 17.5 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 17.6 W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 17.2 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 17.7 Dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
- 17.8 **Zwrot zabezpieczenia:**



- a. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- b. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
- c. Kwota, o której mowa w literze b, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział 18. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 18.1. Wszelkie istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący jej integralną część.
- 18.2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
- 18.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w niej wymienionych z uwzględnieniem podanych we wzorze umowy warunków ich wprowadzenia.

Rozdział 19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O ZMÓWIENIE PUBLICZNE.

- 19.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 19.2 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 19.3 Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - b) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) odrzucenia oferty odwołującego;
 - e) opisu przedmiotu zamówienia;
 - f) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 19.4 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 19.5 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 19.6 Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 19.7 Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

- 19.8 W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 19.9 Na czynności, o których mowa w ust. 8, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.
- 19.10 Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 19.11 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 19.12 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w art. 182 ust 1 i 2 ustawy Pzp wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 19.13 Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę - ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem;
 - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
 - a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo
 - b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;
 - 3) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
 - a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo
 - b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę.
- 19.14. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
- 19.15 W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 19.16 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 19.17 W postępowaniu toczącym się wskutek skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy rozdziału 3 Działu VI ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

Rozdział 20. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.



Rozdział 21. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Rozdział 22. INFORMACJE O WALUTACH OBCYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w innych walutach niż zł.

Rozdział 23. AUKCJI ELEKTRONICZNA.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział 24. ZWROT KOSZTÓW.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 25. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ.

- 25.1 W myśl art. 29 ust 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub/i podwykonawcę lub/i dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej roboty w trakcie realizacji zamówienia – **prace przygotowawcze i rozbiórkowe, tynkarskie i malarskie, oraz wykonanie instalacji elektrycznej.**
- 25.2 Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót, dla których wymagane jest zatrudnienie osób w ramach umowy o pracę, przedłoży w Dziale Inwestycji i Remontów Zamawiającego **Listę osób** zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę (**załącznik nr 4b do SIWZ**) wraz z potwierdzeniami ich zatrudnienia do wykonywania tych prac (wg. **załącznika nr 4c do SIWZ**), która stanowić będzie załącznik do umowy.
- 25.3 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania prac, o których mowa w pkt. 25.1. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac oraz dołączyć zaktualizowaną listę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 1 wraz z potwierdzeniem zatrudnienia każdej z tych osób wskazanej na liście. Dokumenty te należy złożyć w Dziale Inwestycji i Remontów, 50-375 Wrocław, ul. Norwida 25
- 25.4 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:



- **oświadczenie wykonawcy o osobach** wykonujących wskazane w SIWZ czynności na podstawie umowy o pracę wskazujące imiona i nazwiska tych osób oraz zakres wykonywanych przez nie czynności aktualne na dzień złożenia oświadczenia (**zgodnie z zał. nr 4a do SIWZ**),
- 25.5 Nieprzedłożenie przez Wykonawcę powyższych dowodów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 25.4. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę. Tak samo traktowana będzie sytuacja, gdy z treści złożonego przez kierownika budowy oświadczenia wynikać będzie, że roboty wskazane w SIWZ wykonywane są przez osoby inne niż wskazane w listach osób, o których mowa w pkt. 25.2. i pkt. 25. 3. Wystąpienie którejkolwiek z opisywanych sytuacji skutkować będzie naliczeniem kar, o której mowa w §19 lit. k umowy.
- 25.6 W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 25.7 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Rozdział 26. WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 4

Zamawiający nie precyzuje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 PZP.

Rozdział 27. INFORMACJA O KLUCZOWYCH CZĘŚCIACH ZAMÓWIENIA

- 27.1 Zamawiający nie zastrzega wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.
- 27.2 Wykonawca może powierzyć realizację całości lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
- 27.3 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 27.4 Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 27.5 Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 27.6 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.



27.7 Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierzy powierzyć podwykonawcom. Wskazanie takie należy określić na formularzu ofertowym.

Rozdział 28. KATALOGI ELEKTRONICZNE

Zamawiający nie wprowadza wymogu ani możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

Rozdział 29. ODWRÓCONA ZASADA OCENY OFERT

- 29.1 Zamawiający informuje, że stosownie do dyspozycji art. 24aa) ustawy Prawo zamówień publicznych najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 29.2 Jeżeli wykonawca, o którym mowa w pkt. 29.1 uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający zbada czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

Rozdział 30. WYMAGANIA DOT. UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓREJ PRZEDMIOTEM SĄ ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH NIESPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻEŃ LUB SPRZECIWU, ORAZ INFORMACJE O UMOWACH O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM SĄ DOSTAWY LUB USŁUGI, KTÓRE, Z UWAGI NA WARTOŚĆ LUB PRZEDMIOT TYCH DOSTAW LUB USŁUG, NIE PODLEGAJĄ OBOWIĄZKOWI PRZEDKŁADANIA ZAMAWIAJĄCEMU

- 30.1 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, na zasadach określonych § 8 wzoru umowy stanowiący **załącznik nr 5 do SIWZ**.
- 30.2 Pozostałe regulacje dotyczące Podwykonawstwa zostały uregulowane we wzorze umowy.
- 30.3 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 30.4 Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 30.5 Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, ustawy Pzp w terminie do 10 dni od dnia otrzymania zgłasza **w formie pisemnej** zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.



- 30.6 Niezgłoszenie **w formie pisemnej** zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, ustawy Pzp tj. w terminie do 10 dni od dnia otrzymania uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 30.7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 30.8 Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, w terminie do 10 dni od dnia otrzymania zgłasza **w formie pisemnej** sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
- 30.9 Niezgłoszenie **w formie pisemnej** sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, ustawy Pzp uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 30.10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
- 30.11 W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 30.12 Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 30.13 Projekty umów oraz kopie zawartych umów o podwykonawstwo należy składać w BZPiU.
- 30.14 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 30.15 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 30.16 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 30.17 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie **w formie pisemnej** uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji
- 30.18 W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w art. 143 c) ust. 4, ustawy Pzp w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 30.19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 30.20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

Rozdział 31. PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w przypadkach określonych w § 20 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr Załącznik nr 5 do SIWZ.

Rozdział 32. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
 2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia
 3. Załącznik nr 2a – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
 4. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej
 5. Załącznik nr 3a – Zobowiązanie do udostępnienia zasobów
 6. Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych robót
 7. Załącznik nr 4a – Wykaz osób
 8. Załącznik nr 4b – Lista pracowników
 9. Załącznik nr 4c – Potwierdzenie zawarcia umowy o pracę
 10. Załącznik nr 5 – Wzór umowy + zasady gwarancji i rękojmi
 11. Załącznik nr 6 – Sposób obliczenia ceny ofertowej
- Dokumentacja techniczna:**
12. załącznik od 7 do 9 – Przedmiar robót wg branż,
 13. załącznik od 10 do 12 – Opis przedmiotu zamówienia.



<i>(pieczęć lub nazwa Wykonawcy)</i>	Formularz ofertowy
--------------------------------------	---------------------------

Dotyczy: **Remont Sali III R z dostosowaniem na pomieszczenia biurowe dla pracowników UPWR w budynku głównym A2 przy ul. Norwida 25 we Wrocławiu.**

R0AP0000.271.118.2020

Wykonawca 1 :

adres ul kod miasto kraj

nr telefonu nr faksu:.....

Adres e-mail:

NIP:, REGON:

Wykonawca 2 :

adres ul kod miasto kraj

nr telefonu nr faksu:.....

Adres e-mail:

NIP:, REGON:

Pełnomocnik³ do reprezentowania Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie Zamówienia (np. lider konsorcjum) :

adres ul kod miasto kraj

nr telefonu nr faksu:.....

Adres e-mail:

NIP:, REGON:

SKŁADAMY OFERTE na wykonanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z przekazaną dokumentacją.

1. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu Zamówienia za **cenę:**

netto dla VAT%:..... złotych

+ podatek VAT % złotych

razem brutto: złotych

³ wypełniają jedynie Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia



mające charakter wynagrodzenia maksymalnego dla zakresu rzeczowego ustalonego w przetargu, na podstawie przedmiaru robót - zgodnie z kosztorysem ofertowym,

2. Oświadczam, że

- Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie zasady i warunki zawarte w SIWZ, w dokumentacji technicznej i obejmować będzie wszelkie koszty i opłaty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, łącznie z należnym podatkiem VAT,
 - zapoznaliśmy się z SIWZ oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte,
 - uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert.
3. **Wymagany okres gwarancji i rękojmi** na cały przedmiot wynosi 36 m-cy. Wykonawca oferuje długość gwarancji:

Długość gwarancji	Oferujemy ⁴ (zaznaczyć prawidłową odpowiedź)
36 miesięcy	
42 miesięcy	
48 miesięcy	
54miesiący	
60 miesięcy	

Długość gwarancji liczona będzie od daty dokonania odbioru końcowego bez wad.

- Oświadczamy, że **termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi: 12 tygodni od daty zawarcia umowy.**
- Oświadczamy że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego / Oświadczam, że wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego tj. w zakresie następujących towarów/usług: – wartość podatku (UWAGA ! niewłaściwe skreślić)
- Oświadczamy, że następujące informacje zawarte w naszej ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:
Uzasadnienie zastrzeżenia ww. informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa zostało załączone do naszej oferty.
- Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy sami/przy udziale podwykonawców. (podać firmę podwykonawcy i część zamówienia powierzoną podwykonawcy - wypełnić jeżeli dotyczy).
.....

⁴ należy zakreślić oferowaną ilość mies. gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy. Wykonawca może zaproponować termin gwarancji: 36, 42, 48, 54, 60 miesięcy. W przypadku niewypełnienia w Formularzu ofertowym stosownej rubryki Zamawiający uzna, że Wykonawca deklaruje **36 miesięczny termin gwarancji** liczony od daty ostatecznego odbioru, przy czym bieg gwarancji rozpoczyna się z datą odbioru końcowego bez wad.



8. **Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej, podanej w ofercie, w przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej – w następującej formie**
9. **Wadium: NIE DOTYCZY**
10. **Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego Postępowania należy kierować na adres:**
11. **Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie oferty jest: tel./fax, e-mail.....**
12. **Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.**
13. **Wykonawca oświadcza, że jest: mikroprzedsiębiorstwem/ małym/średnim przedsiębiorstwem⁵**
14. **Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁶wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz w trakcie realizacji tego zamówienia⁷**
15. **Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych udostępnionych przeze mnie w toku postępowania przetargowego i w trakcie realizacji zamówienia.**

16. **Do oferty dołączamy:**

.....,
.....,
.....,
.....,
.....,

..... dnia r.

(podpis czytelny Wykonawcy albo nieczytelny z pieczętką
imienną Wykonawcy)

* wypełniają jedynie Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia.

⁵ Właściwe zakreślić.

DEFINICJA:

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR;

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

⁶ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

⁷ w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



R0AP0000.271.118 .2020

Wykonawca:

.....
.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Remont Sali III R z dostosowaniem na pomieszczenia biurowe dla pracowników UPWR w budynku głównym A2 przy ul. Norwida 25 we Wrocławiu**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze*:

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

*wypełnić, jeżeli dotyczy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

UNIwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW
ul. Norwida 25, 50-375 Wrocław
tel. 71 320 54 96 • fax 71 320 53 86
e-mail: biuro.zampub@upwr.edu.pl • www.upwr.edu.pl



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

****wypełnić, jeżeli dotyczy, tj. tylko w sytuacji gdy wykonawca korzysta z zasobów podmiotów trzecich na podstawie art.22a ustawy Pzp.**

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA *:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

***** wypełnić jeżeli wykonawca będzie wykonywał zamówienie przy udziale podwykonawców.**

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)



R0AP0000.271.118 .2020

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Remont Sali III R z dostosowaniem na pomieszczenia biurowe dla pracowników UPWR w budynku głównym A2 przy ul. Norwida 25 we Wrocławiu**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt. 5.1 SIWZ.
..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW*:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt. 5.1 SIWZ polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie:
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

*Wypełnić tylko w przypadku gdy wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....(podpis)



R0AP0000.271.118.2020

Załącznik nr 3 do SIWZ

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA / GRUPA KAPITAŁOWA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Remont Sali III R z dostosowaniem na pomieszczenia biurowe dla pracowników UPWR w budynku głównym A2 przy ul. Norwida 25 we Wrocławiu**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 23 ustawy Pzp.

Art. 24. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....(miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. **Oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r., poz.184), co podmioty wymienione poniżej - które złożyły oferty w tym postępowaniu (należy podać nazwy i adresy siedzib).** Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy Pzp przedkładałam następujące środki dowodowe wskazujące na brak podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania:

.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)



Art. 24 ust.11. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt. 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązanie z innym wykonawcą nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

W przypadku składania oferty wspólnej niniejsze oświadczenie musi zostać złożone przez każdego z członków konsorcjum/wspólników spółki cywilnej osobno.



R0AP0000.271. 118.2020

Załącznik nr 3a do SIWZ

ZOBOWIĄZANIE
DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW

(Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

....., dnia r.

ZOBOWIĄZANIE O ODDANIU WYKONAWCY DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA
POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Działając w imieniu _____ z siedzibą
w _____ oświadczam, że ww. podmiot trzeci zobowiązuje się, na zasadzie
art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych udostępnić wykonawcy tj,
z siedzibą w przystępującemu do postępowania w sprawie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Remont Sali III R z dostosowaniem na
pomieszczenia biurowe dla pracowników UPWR w budynku głównym A2 przy ul. Norwida 25 we
Wrocławiu**, następujące zasoby:

_____,

na potrzeby spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca będzie mógł wykorzystywać ww. zasoby przy wykonywaniu zamówienia w następujący sposób:

W wykonywaniu zamówienia będziemy uczestniczyć w następującym czasie i zakresie:

Z Wykonawcą łączący nas będzie: _____

(miejscowość), dn.

.....
podpis(y) osoby/osób upoważnionych do
reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców



R0AP0000.271.118.2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

(Nazwa i adres Wykonawcy/ów)

Wykaz robót budowlanych

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca, dla potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale 5 SIWZ., oświadcza, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, Wykonawca wykonał co najmniej **dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu robót remontowych (branża budowlana, elektryczna, sanitarna) o wartości nie mniejszej niż 150 000 zł brutto każda**, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej. Wykonawca przedstawi dowody określające, że roboty te zostały wykonane należycie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana	Nazwa zamówienia Rodzaj wykonanych robót potwierdzających warunki określone przez Zamawiającego	Wartość brutto w złotych	Okres realizacji od....do.... i miejsce wykonania
1	2	3	4

Do wykazu załączam/y dowody określające czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

..... dnia.....
/miejscowość/

.....
Podpis(y) osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentacji Wykonawcy/ów



R0AP0000.271.118.2020

Załącznik nr 4a do SIWZ

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.:

w zakresie pełnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami:

kierownik robót budowlanych posiadający min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (posiadającego udokumentowane prawo do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie jw.);

Lp	Imię i nazwisko	Stanowisko	Wykształcenie i kwalifikacje	Praktyka (lata) ogółem	Nr uprawnień, data wystawienia, organ wystawiający,	Informacja o podstawie do dysponowania osobami – Wykonawca polegać będzie na osobach innych podmiotów	
						TAK	NIE
1.							
2.							
3.							
4.							

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a które zostały wskazane w wykazie osób, posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe oraz wykształcenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

..... dnia
/miejsowość/

.....
Podpis(y) osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy/ów



R0AP0000.271.118.2020

Załącznik nr 4b do SIWZ

(Nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców)

Lista pracowników

Przystępując do realizacji zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Remont Sali III R z dostosowaniem na pomieszczenia biurowe dla pracowników UPWR w budynku głównym A2 przy ul. Norwida 25 we Wrocławiu, oświadczam, że wskazane poniżej osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę i będą wykonywały następujące zakresy robót:**

Lp	Imię i nazwisko	Rodzaj wykonywanych robót wskazanych w Rozdziale 25 pkt 25.1 SIWZ),	Nazwa pracodawcy	Data zawarcia umowy o pracę

..... dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis czytelny albo nieczytelny z pieczęcią imienną)



R0AP0000.271.118.2020

Załącznik nr 4c do SIWZ

.....
(oznaczenie pracodawcy: wykonawca lub podwykonawca)

.....
(miejsowość, data)

Potwierdzenie zawarcia umowy o pracę nr z dnia
(oznakowania wprowadza wykonawca)

Dotyczy: realizacji umowy z dnia zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na :
Remont Sali III R z dostosowaniem na pomieszczenia biurowe dla pracowników UPWR w budynku głównym A2 przy ul. Norwida 25 we Wrocławiu,

Niniejszym potwierdza się, że w dniu pomiędzy:

1. – zwanym dalej pracownikiem, a
2. – zwanym dalej pracodawcą

została zawarta umowa o pracę (rodzaj umowy).

Strony ustaliły następujące warunki pracy i płacy:

- 1) rodzaj pracy - (wskazać rodzaj czynności, które zostały objęte obowiązkiem postępowania o udzielenie zamówienia – SIWZ, oferta, K.P.)
- 2) miejsce wykonywania pracy - (wskazać miejsce realizacji zamówienia objętego umową z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.)
- 3) termin rozpoczęcia pracy - (wskazać co najmniej ten okres, który wynika z realizacji umowy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)

.....
podpis pracodawcy

Uwaga: potwierdzenie ma znaczenie dla dokonania właściwego rozstrzygnięcia przez PIP co do właściwego zastosowania przepisów kodeksu pracy wynikającego z art. 22 i art. 29 § 2 (obowiązującego do 1 września 2016 roku (Dz. U. 2016.910 z dnia 2016.06.27)



ROAP0000.271.118.2020

Załącznik nr 6 do SIWZ

SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ

Nazwa zamówienia: Remont Sali III R z dostosowaniem na pomieszczenia biurowe dla pracowników UPWR w budynku głównym A2 przy ul. Norwida 25 we Wrocławiu.

1. W ofercie Wykonawca określi cenę na wszelkie roboty budowlano-montażowe i dostawy (z podziałem na branże) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:

- określonym zakresem robót oraz ze sztuką budowlaną, technologią i obowiązującymi normami i przepisami,
- przedmiarami robót (podanymi normami, opisami, podstawą wyceny, charakterystyką prac - załączonymi do SIWZ).
- ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

2. Oferta cenowa (brutto) (w tym m.in. kosztorysy ofertowe) musi zawierać wszystkie niezbędne nakłady, składniki łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług z dokładnością do 2 miejsc po przecinku

3. Kosztorys ofertowy musi być sporządzony metodą zgodną z formułą kalkulacji kosztorysowej szczegółowej na zasadach określonych w „Środowiskowych metodach kosztorysowych” opracowanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych i Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

4. Oferta zawierająca kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną lub inną, niezgodną z zasadami określonymi przez Zamawiającego będzie odrzucona (w tym między innymi: ceny materiałów do robót podstawowych należy liczyć w cenie loco plac budowy tj. koszty zakupu należy uwzględnić w cenie poszczególnego materiału, a nie doliczać w kosztorysie ofertowym).

5. Ilości przedmiarowe i ich dokładność zaokrąglenia (ilość miejsc po przecinku) muszą być zgodnie z załączonym przedmiarem inwestorskim

6. W przypadku wystąpienia wywozu gruzu i odpadów i ich składowania - vide odpowiednie pozycje przedmiaru robót (zgodnie z obowiązującymi przepisami) każdy Wykonawca indywidualnie określi odległość transportu wywozu, skalkuluje koszt wraz z kosztem składowania (w tym wszelkie niezbędne związane z tym opłaty).

7. Rozliczenie zadania kosztorysami powykonawczymi w oparciu o sprawdzone obmiary z natury i bazę cenową podaną w kosztorysach ofertowych.



R0AP0000.271.118.2020

załącznik nr 5 do SIWZ

WZÓR UMOWY NR R0AP0000.271.118.2020

zawarta w dniu: 2021 roku we Wrocławiu, pomiędzy:

Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu

ul. C.K. Norwida 25, 50-375 Wrocław

NIP: 896-000-53-54 REGON: 00000 1867

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

NIP: REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS nr i jednocześnie oświadcza, że ww. wpis jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wyboru Wykonawcy robót, strony zawierają umowę treści następującej:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. **Remont Sali III R z dostosowaniem na pomieszczenia biurowe dla pracowników UPWR w budynku głównym A2 przy ul. Norwida 25 we Wrocławiu,** które należy wykonać zgodnie z SIWZ, w szczególności zgodnie z:
 - przedmiarami robót,
 - opisem przedmiotu zamówienia,

2. Ogólny zakres robót obejmuje:

a) prace w zakresie branży budowlanej :

- likwidacja: istniejącego podestu, mebli, żaluzji elektrycznych
- wykonanie ścianek gipsowo kartonowych
- wykonanie sufitu podwieszanego w korytarzu
- istniejące drzwi wewnętrzne pożarowe (2 szt.) poddać kompleksowej renowacji.
- renowacja parapetów
- nowe drzwi wewnętrzne (wymiar 90/214) - 3 szt. - kolor do ustalenia z Zamawiającym:
- prace tynkarskie i malarskie
- zerwanie posadzki z wykładziny PVC wraz z cokolikami, wykonanie posadzki z paneli podłogowych

b) prace w zakresie branży sanitarnej

- wykonanie instalacji wentylacji wykorzystując w tym celu istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej.
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej do nowoprojektowanego zlewozmywaka oraz zmywarki zlokalizowanej w korytarzu.
- instalacja odprowadzenia skroplin.

c) prace w zakresie branży elektrycznej



- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej

3. Prace powinny być realizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami technicznymi i sztuką budowlaną; przed wbudowaniem materiałów należy dostarczyć wniosek o zatwierdzenie materiału (wraz z deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz karty przekazanych odpadów toksycznych w przypadku ich wystąpienia).

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy : **12 tygodni od dnia zawarcia umowy**
2. Przekazanie placu budowy w terminie **do 5 dni od daty zawarcia umowy**.
3. Tak określony termin realizacji zamówienia może ulec zmianie jedynie na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie.

§3

17. Wykonawca zagwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia ryzyka budowlanych „all risk”. Przekazanie Zamawiającemu polisy all risk (oryginał) nastąpi przed przekazaniem placu budowy

18. Wykonawca winien:

c) przed wbudowaniem materiałów, urządzeń dostarczyć deklaracje, certyfikaty zgodności wraz z wymaganymi załącznikami, świadectwami dopuszczenia do obrotu na rynku polskim, karty przekazanych odpadów toksycznych w przypadku ich wystąpienia,

d) zapewnić materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.

19. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.

20. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na składowanie materiałów i urządzeń przez Wykonawcę, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

21. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne).

22. Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne.

23. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy plac budowy w sposób uniemożliwiający zniszczenie oraz zabrudzenie, rozprzestrzenianie i roznoszenie pyłów, kurzu i resztek materiałów budowlanych oraz każdorazowo po zakończonym dniu pracy posprząta teren wokół budowy i placu budowy. Po zakończonej realizacji przed dokonaniem odbioru technicznego przez Zamawiającego Wykonawca przywróci teren placu budowy do stanu pierwotnego.

24. Wykonawca na własny koszt oznakuje strefy prowadzonych robót poprzez umieszczenie stosownych oznaczeń informacyjnych o prowadzonych robotach budowlanych.

25. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.

26. W razie konieczności zapewnić swobodny dostęp do instalacji i urządzeń podlegających konserwacji i wymagających regulacji parametrów.



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

27. Wykonawca zapewni dojazd, dostęp do budynków w czasie realizacji umowy.
28. Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zagrożenia.
29. Prace budowlane prowadzone będą na terenie użytkowanym przez pracowników i studentów oraz w sąsiedztwie czynnych obiektów UPWr i budynków.
30. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego w wyniku wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
31. **Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie.**

§4

1. Wykonawca ustanawia Przedstawiciela dla branż występujący w zamówieniu:

Kierownika robót budowlanych nr uprawnień, wydanych w dniu przez

2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są inspektorzy nadzoru:

..... - roboty budowlane
..... - roboty sanitarne
..... - roboty elektryczne

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym zakresem robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską, normami, ogólnymi warunkami dotyczącymi wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie realizacji umowy do:
- a) wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,
- b) oddania przedmiotu umowy w ustalonym terminie.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia ryzyk budowlanych „all risk”. Przekazanie Zamawiającemu polisy all risk przed przekazaniem placu budowy.

§7

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie obejmujące wykonanie zamówienia:

netto dla VAT%:..... zł

+ podatek VAT % zł

razem brutto: zł,

mającego charakter wynagrodzenia maksymalnego dla zakresu rzeczowego ustalonego w przetargu, zgodnie z kosztorysem ofertowym.



2. Wynagrodzenie określone w ust 1 zawiera wycenę wszystkich prac, usług, dostaw i opłat niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ, oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką inżynierską i obejmuje także inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, nie ujęte w przedmiarze robót, w szczególności:

koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, prace przygotowawcze, porządkowe oraz prace porządkowo-gospodarcze przed odbiorem końcowym, ubezpieczenie placu budowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:

- opłaty związane z ew. uzyskaniem uzgodnień, nadzorów, opłat administracyjnych,
 - koszty dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.
 - koszty składowania na wysypisku gruzu,
 - koszty utylizacji i recyklingu,
 - koszty dokumentacji powykonawczej.
3. Fakturowanie odbywać się będzie sposobem określony § 14 niniejszej umowy.
 4. Warunkiem zawarcia umowy z Zamawiającym jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 10.
 5. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

Wykonawca oświadcza, że następujące części zamówienia powierza podwykonawcom:

zakres..... - firma

6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
9. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, na



zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Projekt umowy należy złożyć w Biurze Zamówień Publicznych i Umów, pokój nr 32, 50-375 Wrocław, ul. Norwida 25.

- 1a. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, która jest zawarta między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2, ustawy Pzp, wynoszącym w przypadku niniejszego zamówienia 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ oraz w niniejszej umowie,
 - 2) gdy przewidyuje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wynoszącym w przypadku niniejszego zamówienia 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, tj 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust.2 lit. i).
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierała w szczególności:
 - a. dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową, ze wskazaniem elementów robót zgodnych z elementami robót wskazanymi w harmonogramie rzeczowym i finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, wraz z podaniem wartości tych elementów robót.
 - b. wynagrodzenie za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy.
 - c. termin wykonania podzlecanej roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie (harmonogramie rzeczowo finansowym) zawartej z Wykonawcą.
 - d. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej. W przypadku gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w umowie w §17 ust. 2 lit i),
 - e. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f. sposób rozliczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - g. dzień odbioru robót (częściowych, końcowy) Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może być późniejszy niż dane roboty zostały odebrane odpowiednim protokołem odbioru ze strony Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego,
 - h. gromadzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być realizowane poprzez zatrzymanie należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, dostawy, usługi podwykonawców (mogą być realizowane potrącenia ustawowe – art.498 KC i następ.- wzajemnych wierzytelności),
 - i. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawcy przez zamawiającego.
- 3) ustalających zatrzymywanie wynagrodzenia (lub jego części) Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, za realizację, którego płatność Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą lub dalszym podwykonawcą (Zamawiający nie wyklucza potrąceń),.
14. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji i rękojmi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 8 ust. 2 i 6 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa §17 ust. 1.
16. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie.
17. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
18. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru z 5 dniowym wyprzedzeniem terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Inspektor nadzoru potwierdzi wykonanie i odebranie tych robót.
3. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Z odbioru robót ulegających zakryciu zostanie spisany odpowiedni protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.
5. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępniania im niezbędnych wymaganych dokumentów.
6. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w **wysokości 3 %** całkowitej podanej w ofercie ceny (określonej w § 7) w kwocie: zł.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, tj.: zł w terminie 30 dni po uznaniu przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane

BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

3. Pozostałą część zabezpieczenia, tj. 30 % w kwocie zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca w terminie, o którym mowa w pkt. 3, zwróci się na piśmie do Zamawiającego o zwrot zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, podając nr konta, na które zostanie zwrócone zabezpieczenie, (jeśli było wnoszone w formie pieniądza).
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 i 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub jest w trakcie usuwania wad.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w okresie rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§11

- 1) Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, gotowość do odbiorów elementów robót Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
- 2) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót. Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
- 3) Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane określone w §1 niniejszej umowy.
- 4) Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
- 5) Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do końcowego odbioru jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez wszystkich inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a. protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 3 egz.,
 - b. aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 3 egz.,
 - c. oświadczenie kierownika budowy na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń o wbudowaniu w obiekcie, którego realizacja objęta jest niniejszą umową,



- d. oświadczenia, instrukcje, DTR, instrukcje obsługi, dokumenty gwarancyjne – w 3 egz.,
- e. oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- f. protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych urządzeń, systemów wraz z instrukcjami obsługi

Wszystkie ww. dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu w tym samym czasie również w formie cyfrowej, jako skan przedmiotowych dokumentów.

- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac lub/i usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru robót.
- 7) Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru robót, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w ust. 12 niniejszego paragrafu.
- 8) Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od skutecznego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
- 9) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz jeśli dokumenty te posiadają istotne błędy lub braki.
- 10) Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
- 11) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi i gwarancji stwierdzone zostaną wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia – Zamawiający może – wedle wyboru Zamawiającego:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek lub
 - dokonać odbioru warunkowego wykonanych robót oraz wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych usterek.
 - b. jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
- 12) W przypadkach określonych w ust. 9 oraz ust. 11 lit. a, za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ponownego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru robót; ust. 4, 5, 6, 8 stosuje się odpowiednio. W sytuacji określonej w ust. 11 lit. b za datę odbioru uznaje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
- 13) W ciągu 14 dni od zakończenia każdego pełnego roku biegu okresu gwarancji Zamawiający może zorganizować przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki w przedmiocie umowy. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w § 11 ust. 11 niniejszej umowy.
- 14) Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki w przedmiocie umowy. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w § 11 ust. 11 niniejszej umowy.



Termin biegu gwarancji ulega zawieszeniu i biegnie na nowo od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres zawieszenia jej biegu. W okresie zawieszenia biegu gwarancji Zamawiający zachowuje wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.

- 15) Z czynności odbioru końcowego, pogwarancyjnego oraz przed upływem rękojmi i gwarancji oraz odbioru wad i usterek wymienionych w protokole odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 16) Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz ulega zakończeniu odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na terenie budowy.
- 17) Z czynności odbioru strony sporządzają protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- 18) Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
- 19) Podpisany protokół odbioru bez uwag będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
- 20) W dniu odbioru zostanie dokonane rozliczenie za zużyte przez Wykonawcę media, w szczególności energię elektryczną, wodę oraz ogrzewanie.

§12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji: na wszystkie wykonane prace miesięcy (zgodnie z treścią oferty).
2. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi: 36 m-cy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad i usterek lub usunie wady i usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
6. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
8. Zasady gwarancji i rękojmi określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy i stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.

§13

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego w §7 niniejszej umowy za wykonane prace.
2. W przypadku wynagrodzenia należnego wykonawcy warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nie przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za



- odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury (częściowej i końcowej) co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności, następujące dokumenty (co warunkuje wypłatę wynagrodzenia):
 - a) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - c) oświadczenie Podwykonawcy, o treści: „*Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr z dnia realizowane w ramach zadania, zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. firmę: w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę. Wymagalne roszczenia Podwykonawcy obejmują całość roszczeń należnych Podwykonawcy z tytułu robót podzleconych w zakresie objętym bieżącym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.*”
 4. Przed wystawieniem faktury częściowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - a) Zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru kosztorysy powykonawcze, za zakończone elementy robót,
 - b) sprawdzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół finansowy stanu wykonanych robót budowlano-montażowych,
 - c) wykaz podwykonawców, rozliczenie swoich zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu robót objętych rozliczeniem, z podziałem na wartości zapłacone i wartości pozostające do rozliczenia z podwykonawcami,
 - d) oświadczenia podwykonawców o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub o uregulowaniu należności w pełnej wysokości z tytułu robót objętych rozliczeniem
 - e) protokół odbioru robót Wykonawcy od Podwykonawcy za elementy robót zakończone, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem, iż dzień odbioru robót (częściowych, końcowy), od Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może być późniejszy niż dane roboty zostały odebrane odpowiednim protokołem odbioru ze strony Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego. Dopuszczalne jest jednoczesne dokonanie odbioru robót od Podwykonawcy przez Wykonawcę i od Wykonawcy przez Zamawiającego.
 5. Przed wystawieniem faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - a) Zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru pełne, końcowe kosztorysy powykonawcze za przedmiot zamówienia.
 - b) badanie jakościowe wbudowanych materiałów dla wykonanego zakresu robót, dokumenty stwierdzające zastosowanie wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z obowiązującymi przepisami, badaniami, opiniami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności
 - c) sprawdzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół finansowy stanu wykonanych robót budowlano-montażowych ,
 - d) wykaz podwykonawców, rozliczenie swoich zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu robót objętych rozliczeniem końcowym,



- e) protokół końcowy odbioru robót Wykonawcy od Podwykonawcy za elementy robót zakończone, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem, iż dzień odbioru robót (częściowych, końcowy), od Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może być późniejszy niż dane roboty zostały odebrane odpowiednim protokołem odbioru ze strony Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego. Dopuszczalne jest jednoczesne dokonanie odbioru robót od Podwykonawcy przez Wykonawcę i od Wykonawcy przez Zamawiającego
 - f) oświadczenia podwykonawców o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub o uregulowaniu należności w pełnej wysokości z tytułu robót objętych rozliczeniem.
6. Płatność za drugą i kolejne faktury wystawione na podstawie ww. dokumentów zostanie pomniejszona przez Zamawiającego o kwoty należne lecz nie zapłacone wszystkim Podwykonawcom zgodnie z oświadczeniami Podwykonawców, a kwota pomniejszenia zostanie uregulowana po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców należności na rzecz Podwykonawców – oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę zaległego rozliczenia umów łączących ich z Wykonawcą w ramach niniejszego kontraktu. Powyższy tryb rozliczania płatności za roboty podzleczone ma zastosowanie również do faktury końcowej.
 7. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 8. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego (którego koszty obciążać będą Wykonawcę) kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wyplaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z tytułu robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy nie stanowią inaczej.
15. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
16. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
17. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3 nie skutkuje niedotrzymaniem przez zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

§14

1. Zapłata za wykonane prace:

- fakturą częściową, w miesięcznym okresie rozliczeniowym za wykonane i odebrane elementy robót na podstawie sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego i protokołu finansowego, po dokonanych protokołarnym odbiorze technicznym – częściowym. Wartość faktury częściowej nie większa niż 80% wartości całego zadania.
 - fakturą końcową na podstawie kosztorysu powykonawczego, sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru i protokołu finansowego - po dokonanych odbiorze technicznym końcowym – bez wad, faktura końcowa nie mniejsza niż 20% wartości całego zadania.
 - W przypadku korzystania z usług podwykonawców Zamawiający warunkuje realizację płatności udokumentowaniem przez Wykonawcę, że rozliczane z Zamawiającym roboty, dostawy, usługi zostały odebrane od podwykonawców, a płatność za nie została uregulowana (brak niezapłaconych zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców w zakresie elementów robót rozliczanych z Zamawiającym).
2. Należne wynagrodzenie będzie płatne na konto bankowe Wykonawcy każdorazowo wskazane na fakturze.
3. Zamawiający warunkuje realizację płatności udokumentowaniem przez Wykonawcę, że rozliczane z Zamawiającym roboty, dostawy, usługi zostały odebrane od podwykonawców a płatność została uregulowana (brak niezapłaconych zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców w zakresie elementów robót rozliczanych z Zamawiającym).
4. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze nr umowy której (faktura) dotyczy.
5. Wykonawcy mają możliwość składania faktur drogą elektroniczną. Zamawiający posiada konto na portalu PEF. Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF: NIP; Numer adresu PEF: 8960005354.

6. Zamawiający oświadcza, że dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.

§ 15

1. Rozliczanie „koniecznych prac (robót) dodatkowych”, koniecznych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Nadzór Inwestorski), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski.
2. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okresach w budowaniu;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową, przedmiarami oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 - 3.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym lub wykonawczym.
 - 3.2. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w §15 ust. 3 i w §15 ust. 3.1 umowy, będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z §15 ust. 1 umowy.
 - 3.3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 - 3.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w §15 ust. 3, §15 ust. 3.1 i ust. 3.3 umowy ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, na podstawie protokołu konieczności, w szczególności poprzez:
zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,

§ 16

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia: prace przygotowawcze i rozbiórkowe, tynkarskie i malarskie, wykonanie instalacji elektrycznej.
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót, dla których wymagane jest zatrudnienie osób w ramach umowy o pracę, przedłoży w Dziale Inwestycji i Remontów Zamawiającego Listę osób



- zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę (załącznik nr 4b do SIWZ) wraz z potwierdzeniami ich zatrudnienia do wykonywania tych prac (wg załącznika nr 4cdo SIWZ), która stanowić będzie załącznik do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania prac, o których mowa w pkt. 1. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac oraz dołączyć zaktualizowaną listę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 1 wraz z potwierdzeniem zatrudnienia każdej z tych osób wskazanej na liście. Dokumenty te należy złożyć w Dziale Technicznym, 50-375 Wrocław, ul. Norwida 25
 4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
oświadczenie przedstawiciela wykonawcy osobach wykonujących wskazane w SIWZ czynności na podstawie umowy o pracę wskazujące imiona i nazwiska tych osób oraz zakres wykonywanych przez nie czynności aktualne na dzień złożenia oświadczenia,
 5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę powyższych dowodów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 4. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę. Tak samo traktowana będzie sytuacja, gdy z treści złożonego przez kierownika budowy oświadczenia wynikać będzie, że roboty wskazane w SIWZ wykonywane są przez osoby inne niż wskazane w listach osób, o których mowa w pkt.2. i pkt. 3. Wystąpienie którejkolwiek z opisywanych sytuacji skutkować będzie naliczeniem kar, o której mowa w §17 lit. k umowy.
 6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez PIP.
 8. Weryfikacja, o której mowa w pkt. 4 możliwa jest nie częściej niż 1 raz w miesiącu.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, -
 - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i / lub rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za dopuszczenie do realizacji innych podwykonawców wbrew postanowieniom §8 niniejszej umowy tj. bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy taki przypadek,
 - e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy - za każdy taki przypadek,
 - f) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - g) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy, za każdy taki przypadek,
 - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy, za każdy taki przypadek,
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust 3 - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy, za każdy taki przypadek,
 - j) za niedopełnienie wymogu udowodnienia zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - k) za niedopełnienie terminu złożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,01% za każdy dzień zwłoki.
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 10 Umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.

§ 18

1. Na podst. art. 144 ust 1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w



przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

- a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - zmiana dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego;
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego,
 - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy.,
 - c) w razie konieczności wykonania zamówienia, o którym mowa w art. 144 ust 1 pkt. 2 ustawy Pzp oraz w sytuacji, o której mowa w art. 144 ust 1 pkt. 3 ustawy Pzp,
- 2). Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- a. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b. gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie.

2) Pozostałe zmiany:

- a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy zgodnie z SIWZ,
- b. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, według umowy
- c. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji lub usunięcia powstałej już kolizji,
- d. konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp,
- e. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
 - zmian przepisów podatkowych, w tym stawki VAT,
 - wykonania robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp oraz w sytuacji, o której mowa w art. 144 ust 1 pkt. 3, w art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp,



- f. Zmiana sposobu, warunków lub terminów płatności określonych w umowie w przypadku zmiany zasad finansowania inwestycji przez Zamawiającego skutkującej koniecznością lub możliwością dokonania zmian w umowie.
- g. Zmiany podwykonawcy/ podwykonawców o których mowa § 7,
- h. możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa na etapie realizacji zamówienia, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,;
 - 1) powierzenie Podwykonawcom innego zakresu robót niż wskazany w ofercie Wykonawcy,
 - 2) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,
 - 3) wprowadzenie nowego Podwykonawcy, również w przypadku gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że robotę budowlaną wykona samodzielnie. W takim przypadku, na żądanie Zamawiającego, wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie lub dokumenty dotyczące każdego z podwykonawców, oraz przekazuje zamawiającemu dane o podwykonawcach na zasadach określonych w §7 ust. 10-14.
- 2. Wszystkie postanowienia określone w niniejszym § mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.
- 3. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie.
- 4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu umowy lub kontaktów między Stronami;
- 5. Nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zmiana czynników cenotwórczych dla materiałów, urządzeń, energii i paliw, użytych do realizacji umowy.
- 6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w terminie realizacji zamówienia nowy termin zostanie wydłużony o czas niezawinionego przez Wykonawcę przestoju. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie. W takim przypadku Zamawiający pisemnie potwierdzi fakt okresu przestoju, co stanowić będzie podstawę do spisania stosownego aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.
- 7. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian co do projektu (jeżeli dotyczy) , musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.
- 8. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - a) Sposób inicjowania zmian:
 - a) Zamawiający: wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania zmiany.
 - b) Wykonawca: wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania zmiany.
- 9. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.
- 10. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższych zasad jest nieważna.
- 11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego leży udokumentowanie powstałej okoliczności



12. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie, W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 20

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana którejś z osób deklarowanych przez Wykonawcę w wykazie osób przedstawionym w toku postępowania przetargowego, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz wskazując osobę zastępującą i przedstawiając jej dokumenty tj uprawnienia oraz kwalifikacje co najmniej równe uprawnieniom i kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w §20 ust. 1 nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w §20 ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy .
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Przedstawiciele Zamawiającego określani w § 4 ust. 2 są upoważnieni do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) upoczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.



7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w §20 ust. 6., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w §20 ust. 1 i 2.

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach pozwalających Zamawiającemu na odstąpienie od umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji umowy dłużej niż 7 dni
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia,
 - c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt. c) Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół



inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 22

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.

§ 23

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót. o ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność terminie do 7 dni od momentu przerwania robót.

§ 24

W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

1. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się do jego zasadności w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
3. Właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, RODO, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.



§ 26

Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych mu przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, wyłącznie w związku z postępowaniem przetargowym oraz realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

§ 27

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Kopia dowodu wniesienia należytego zabezpieczenia umowy,
2. Formularz ofertowy Wykonawcy,
3. Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
4. Zasady realizacji gwarancji i rękojmi,
5. Lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać zamówienie wraz z potwierdzeniem.



ZASADY realizacji gwarancji i rękojmi na:

Remont Sali III R z dostosowaniem na pomieszczenia biurowe dla pracowników UPWR w budynku głównym A2 przy ul. Norwida 25 we Wrocławiu.

Wykonawca....., udziela ... m - cy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, oraz udziela m – cy rękojmi

1. Bieg gwarancji i rękojmi liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem bez uwag. Jeżeli gwarancja na zamontowane urządzenia wystawiona przez ich producenta jest krótsza od gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę dla całego zamówienia, koszty ewentualnych napraw Wykonawca wkałkuje w całkowity, koszt obiektu podany w ofercie.
2. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji i rękojmi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt wady i usterki wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się je usunąć niezwłocznie – nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od daty ich stwierdzenia protokolarnie lub od otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu od Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji.
6. Jeżeli wady i usterki nie zostaną usunięte w ustalonym terminie Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, a koszt usunięcia wad poniesie Wykonawca. Gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni poniesionych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad, Zamawiający potrąci równowartość tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku konieczności pilnego dokonania istotnych napraw uniemożliwiających eksploatację urządzeń Wykonawca pokryje poniesione z tego tytułu straty po ich udokumentowaniu przez Zamawiającego.
8. Jeżeli ujawnione w okresie rękojmi wady i usterki będą umożliwiały eksploatację lecz nie będą nadawały się do usunięcia, strony ustalają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający potrąci odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadkach spornych strony powołują rzeczoznawcę, którego koszty pokryje ta strona, dla której wynik ekspertyzy będzie negatywny.
10. Zarzuty z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być przez Zamawiającego podniesione po upływie terminu określonego w ust. 4 jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę.
11. Termin rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady urządzenia objętego gwarancją i rękojmią uprawniony z ww. tytułów nie mógł z niego korzystać.



12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi.

.....
Podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentacji
Wykonawcy/Wykonawców