



ROAP0000.271.84.2020

Wrocław, dnia 07.12.2020 r.

INFORMACJA NR 6 DLA WYKONAWCÓW

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **Przebudowa Domu Studenckiego „ARKA”, ul. Olszewskiego 25 we Wrocławiu wraz z pierwszym wyposażeniem – ETAP I.**

I.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych odpowiada na pytania Wykonawców:

Pytanie nr 1

Bardzo prosimy o wyjaśnienie nieścisłości dotyczących ścianek działowych w modułach mieszkalnych przeznaczonych do rozebrania, tj.: Według materiałów przetargowych PW-A Ocena techniczna budynku pkt. 12 Opis układu konstrukcyjnego budynku, str. 6 jest zapis „ścianki działowe na piętrach wykonano o grubości 8 cm z bloczków gipsowych Promont oraz cegły dziurawki gr. 6,5 i 12 cm” Natomiast w informacji nr 3 z dnia 26.11.2020 r. na pytanie nr 97 oferenta „Prosimy o wskazanie w jakiej technologii wykonane są ściany działowe pomiędzy pokojami i segmentami, czy są murowane czy żelbetowe?”, została udzielona odpowiedź:

„Zamawiający informuje, że do wyceny prac rozbiórkowych należy przyjąć ścianki działowe wykonane z prefabrykatów żelbetowych zgodnych z systemem „Wielkiej płyty”.

Prosimy o jednoznaczną informację, czy ściany działowe w modułach między pokojami i łazienkami są murowane, czy żelbetowe prefabrykowane? Może inwestor zrobić odkrywkę, aby nie mieć wątpliwości w jakiej technologii zostały wykonane te ścianki?

Materiał istniejących ścianek działowych do rozbiórki ma znaczący wpływ na wielkość ofert przetargu. Wyburzenie ścian działowych z prefabrykatów to czasochłonne i kosztowne zadanie, w porównaniu z materiałem, jakim są bloczki gipsowe Promont oraz cegła dziurawka.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, należy przyjąć technologie ścianek działowych zgodnie z zapisami w „Ocenie technicznej budynku” tzn : „ścianki działowe na piętrach wykonano o grubości 8 cm z bloczków gipsowych Promont oraz cegły dziurawki gr. 6,5 i 12 cm”. Za wprowadzenie w błąd przepraszamy.

Pytanie nr 2

Czy projektant konsultował wymianę windy z dostawcami i producentami dźwigów przeznaczonych dla ekip ratowniczych? Czy zamontowanie takiej windy jest technicznie możliwe w istniejącym szybie? Podwykonawcy sygnalizują problemy z zachowaniem wymagań zawartych w projekcie, np. wymiary kabiny i wymagany udźwig. Czy można ująć w ofercie windę o innym udźwigu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przy wymianie dźwigu należy spełnić wymagania zawarte w projekcie wykonawczym branży architektoniczno-konstrukcyjnej, str. 22, w którym dokładnie opisano w jakim zakresie należy przystosować dźwig dla ekip ratowniczych. Dopuszcza się możliwość modernizacji istniejącej windy, ale również pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się mniejszego udźwigu windy.

Pytanie nr 3

Prosimy o wskazanie stawki VAT dla robót wskazanych w tabeli nr 1b - zestawienia zbiorczego wyposażenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączniku nr 1b do SIWZ Wykonawcy poddają wartość netto. Suma wartości netto wyliczona w tabeli pn. „Zbiorcze Zestawienie Wyposażenia” (załącznik nr 1b) musi zostać przeniesiona do pozycji 1.2.8.1 tabeli pn.: „Zbiorcze Zestawienie Robót” (załącznik nr 1a) do SIWZ.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez zmianę ust. 13. 11 SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

13.11. Podatek od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w cenie ofertowej w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.

UWAGA!

Roboty prowadzone w bryle budynku - VAT 8%.

VAT 23% na następujące elementy:

- **Prace wykonywane poza bryłą budynku (dotyczy poz. pn. ROBOTY ZEWNĘTRZNE wymienione w pkt 1.12 Tabeli Zbiorczego Zestawienia Robót)**
- **dostawa mebli wraz z wyposażeniem (wymienione w pkt 1.2.8.1 Tabeli Zbiorczego Zestawienia Robót)**
- **montaż mebli wraz z wyposażeniem (wymienione w pkt 1.2.8.2 Tabeli Zbiorczego Zestawienia Robót)**

W konsekwencji udzielonej odpowiedzi zmianie ulega tabela pn.; „Zbiornicze Zestawienie Robót” (załącznik nr 1a do SIWZ) (kolorem czerwonym zapisano zmiany oraz uwagę). Ta zmodyfikowana wersja załącznika winna zostać złożona wraz z ofertą.

II.

Uwaga Zamawiającego:

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w zakresie instalacji oddymiania klatek schodowych poprzez montaż wentylatorów oddymiających rozumie się: dostawę (zakup) wentylatorów wraz z montażem.

III.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert:

Aktualny termin składania ofert: 11.12.2020 r., godzina 11:30

Aktualny termin otwarcia ofert: 11.12.2020 r., godzina 12:00

Wykonawcy winni dostosować wszystkie postanowienia SIWZ do nowego terminu.

W załączeniu:

-zmodyfikowana tabela pn.: Zbiornicze Zestawienie Robót (załącznik nr 1a do SIWZ)