

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana części okien na poddaszu, prace remontowe na dachu w DS Labirynt
ADRES INWESTYCJI : ul. Sopocka 23, Wrocław
INWESTOR : Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : ul. C. K. Norwida 25, 50-375 Wrocław
BRANŻA : budowlano - instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Łanocha
DATA OPRACOWANIA : 27.08.2020 r.

Sporządził :

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Obiekt: Dom Studencki Labirytn, ul. Sopotka 23, Wrocław

Temat: Wymiana części stolarki okiennej na poddaszu, prace remontowe na dachu

Opis zakresu prac

I. Wymagania ogólne wliczone w cenę kontraktową ujęte w pozycjach kosztorysowych

1. Wydzielenie stref bezpieczeństwa podczas robót budowlanych poprzez wyгородzenie np. taśmą ostrzegawczą
2. Przenoszenie mebli, sprzętanie pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego wokół budynku po przeprowadzonych robotach oraz zabezpieczenie folią ochronną pomieszczenia i jego wyposażenia wykonywania prac budowlanych.

II. Prace remontowe na dachu

1. Wymian nakrywy kominów z naprawą tynków na kominach i ich malowaniem
2. Uzupelnienie poziomych ław kominarskich łącznie ze wspornikami do dachówki
3. Uzupelnienie stopni kominarskich (wspornik, kołyska)

III. Wymiana okien na poddaszu z obróbką obsadzenia, KL A - 6 szt, KL D-15, KL E - 7 szt + 2 szt

1. Demontaż (wycięcie) okien z zachowaniem szczególnej ostrożności aby zapobiec uszkodzeniu zewnętrznej opaski drewnianej
2. Montaż okien na wzór istniejących z obróbką obsadzenia, uszczelnieniem, montażem opasek
3. Montaż parapetów wewnętrznych
4. Oczyszczenie i malowanie zewnętrznego ościeża (opaski okiennej)

IV. Naprawa odwodnienia dachu

1. Wymiana koszy zlewowych rynien oraz sztucerów
2. Montaż nowych koszy zlewowych rynien
3. Wymiana i naprawa rynien

V. Naprawa balustrady w systemie PCC przy klatce B na I i II piętrze

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace remontowe na dachu			
1 d.1	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie i rozebranie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m z rozbiórką i odtworzeniem pokrycia dachowego oraz czasowym zabezpieczeniem przeciwwodnym 22	szt. szt.	 22.000	
				RAZEM	22.000
2 d.1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 45.00	m ² m ²	 45.000	
				RAZEM	45.000
3 d.1	KNR-W 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z dachu budynku gruzu poz.2*0.10	m ³ m ³	 4.500	
				RAZEM	4.500
4 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi poz.3	m ³ m ³	 4.500	
				RAZEM	4.500
5 d.1	kalk. własna	Oplata za utylizację materiałów z rozbiórki poz.4	m ³ m ³	 4.500	
				RAZEM	4.500
6 d.1	KNR 4-01 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym 35.00	m ² m ²	 35.000	
				RAZEM	35.000
7 d.1	KNR 4-01 0735-10	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem spadzistym 120.00	m ² m ²	 120.000	
				RAZEM	120.000
8 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 155.00	m ² m ²	 155.000	
				RAZEM	155.000
9 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.8	m ² m ²	 155.000	
				RAZEM	155.000
10 d.1	KNR 4-01 1204-03 z.sz. 2.2 9912-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi/silikonowymi elewacji - tynki gładkie - praca na wysokości 10-20 m - kominy poz.8	m ² m ²	 155.000	
				RAZEM	155.000
11 d.1	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm poz.2	m ² m ²	 45.000	
				RAZEM	45.000
12 d.1	KNR-W 2-02 0602-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome czap kominowych - wykonywane na zimno z mas emulsyjnych asfaltowych gęstych (KMB) - pierwsza warstwa poz.11	m ² m ²	 45.000	
				RAZEM	45.000
13 d.1	KNR-W 2-02 0602-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome czap kominowych - wykonywane na zimno z mas emulsyjnych asfaltowych gęstych (KMB) - druga i następna warstwa dla łącznej grubości min 3,0 mm poz.12	m ² m ²	 45.000	
				RAZEM	45.000
14 d.1	kalk. własna	Uzupełnienie poziomych ław kominiarskich stalowych ocynkowanych łącznie ze wspornikami do dachówki 15	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
15 d.1	kalk. własna	Uzupełnienie stopni kominiarskich stalowych ocynkowanych (wspornik, kotyśka) 30	szt. szt.	 30.000	
				RAZEM	30.000
2		Wymiana okien			
16 d.2	KNR-W 4-01 1216-01	Prace zabezpieczające izolację z wełny, pokrycie dachu, dodatkowe pomosty robocze na poddaszu 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie (wycięcie) z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - demontaż okien z zachowaniem zewnętrznych opasek okiennych 6+15+7+2	szt szt	30.000	
				RAZEM	30.000
18 d.2	KNR-W 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku okien i pozostałych elementów z rozbiórek poz.17*0.10	m ³ m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
19 d.2	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi poz.18	m ³ m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
20 d.2	kalk. własna	Oplata za utylizację materiałów z rozbiórki poz.19	m ³ m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
21 d.2	KNR-W 2-02 1001-02 analogia	Okna drewniane zespolone uchylno-rozwierane fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m ² na wzór istniejących z obróbką osadzenia, opaskami i uszczelnieniem pomiędzy ościeżnicą a ościeżem oraz z parapetem zewnętrznym poz.17	szt szt	30.000	
				RAZEM	30.000
22 d.2	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych poz.21	szt. szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
23 d.2	KNR 4-01 1211-01	Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m ² - opaska zewnętrzna (1.00*2+0.85*2)*0.50*poz.21	m ² m ²	55.500	
				RAZEM	55.500
24 d.2	KNR 4-01 1209-05 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m ² - opaski jednostronne profilowane zewnętrzne i parapet poz.23	m ² m ²	55.500	
				RAZEM	55.500
3		Odwodnienie dachu			
25 d.3	KNR 4-01 0524-10 z.sz. 2.5.	Wymiana koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej - wykonanie z podnośnika 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
26 d.3	KNR 4-01 0524-10 z.sz. 2.5.	Wstawienie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej - wykonanie z podnośnika 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
27 d.3	KNR 4-01 0526-02 z.sz. 2.5.	Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych z blachy ocynkowanej w odcinkach o długości do 0.5 m - wykonanie z podnośnika 10	szt szt	10.000	
				RAZEM	10.000
28 d.3	KNR 4-01 0526-04 z.sz. 2.5. analogia	Wymian rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej w odcinkach o długości do 1.0 m - wykonanie z podnośnika 15	m m	15.000	
				RAZEM	15.000
29 d.3	KNR 4-01 0526-05 z.sz. 2.5.	Wymiana haka rynnowego - wykonanie z podnośnika 10	szt szt	10.000	
				RAZEM	10.000
30 d.3	kalk. własna	Naprawa/wymiana wpustów (sztucerów) z blachy ocynkowanej - wykonanie z podnośnika 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31 d.3	kalk. własna	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej - wykonanie z podnośnika	szt.		

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
32 d.3	kalk. własna	Wymiana rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 18 cm - wykonanie z podnośnika	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
4		Naprawa balustrady (klatka B I i II piętro)			
33 d.4	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek balustrady	m ²		
		1.50	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
34 d.4	kalk. własna	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
		poz.33*0.20	m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
35 d.4	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi	m ³		
		poz.34	m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
36 d.4	kalk. własna	Oplata za utylizację materiałów z rozbiórki	m ³		
		poz.35	m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
37 d.4	kalk. własna	Nawiercenie otworów i wklejenie prętów	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
38 d.4	KNR BC-02 0210-04	Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach poziomych konstrukcji żelbetowych	m ²		
		1.50	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
39 d.4	KNR BC-02 0212-02	Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 30 mm	m ²		
		poz.38	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
40 d.4	KNR BC-02 0212-03	Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych konstrukcji betonowych i żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 10 mm ubytku Krotność = 12	m ²		
		poz.39	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
41 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
		15.00	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
42 d.4	KNR 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton - balustrada	m ²		
		poz.41	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000