

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Remont części pomieszczeń w DS.,,RAJ " Wrocław ul. Pautscha 5/7

Wykonanie prac remontowych zgodnie z planem remontów na rok 2020 w DS. „RAJ” należącym do Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu

Odnowienie powłok malarskich w segmentach mieszkalnych małych 106 , 206 , 306 , 406 , 100, 200 , 300 , 400 , 500 , 600 , 700 , 800 , 115 , dużych 108 , 208 , 308 , 408 , 603 , 606. wykonanie otworów wentylacyjnych w drzwiach do pokoi w segmentach małych ,malowanie pokoi hotelowych 1 , 2ab , 3ab , 4 , 5 , 6ab , 7ab , 8 , 9ab , 10ab malowanie pokoi do nauki 4 szt. Wymiana 2 szt. kabin prysznicowych w pokojach 103 i 511 . Malowanie pomieszczeń socjalnych w piwnicy 05 , 06 , 17 oraz wykonanie uszczelnienia poprzez iniekcje z pomalowaniem ściany w siłowni .Malowanie holu na parterze , portierni i części korytarzy krótkich na Ip , IIIp , IVp .

Czyszczenie przewodów wentylacyjnych , regulacja okien ,wymiana silikonu przy oknach i urządzeniach sanitarnych w remontowanych pomieszczeniach . Naprawa i malowanie ławek przy budynku ( 14 ) i przy grillu ,naprawa narożników budynku ( 6 szt. )z osadzeniem kątowników naprawą tynku i malowaniem . Wymiana uszkodzonych płytek w wejściu głównym ( 1 m<sup>2</sup> ).

### **Harmonogram prac remontowych musi być uzgodniony z kierownikiem obiektu**

#### **SPIS TREŚCI:**

1. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Zakres robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Odbiór robót
7. Kontrola jakości robót
8. Wykonanie robót

## 1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, OPZ i poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy zachować szczególną ostrożność.

Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia oraz będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

## 2. ZAKRES PRAC

### OPIS ROBÓT

#### Wykaz kodów CVP

<b>Roboty budowlane</b>	<b>45000000-7</b>
<b>Tynkowanie</b>	<b>45410000-4</b>
<b>Roboty izolacyjne</b>	<b>45320000-6</b>
<b>Kładzenie płytek</b>	<b>45431000-7</b>
<b>Roboty malarskie</b>	<b>45442100-8</b>
<b>Roboty instalacyjne w budynkach</b>	<b>45300000-0</b>
<b>Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne</b>	<b>45330000-9</b>
<b>Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne</b>	<b>45332000-3</b>

1. Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian i sufitów w modułach dużych 108 , 208 , 308 , 408 , 603 , 606 .
2. Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian i sufitów w modułach małych: 106 . 206 , 306 , 406 , 100 , 200 , 300 , 400 , 500 , 600 , 700 , 800 , 115 .
3. Wykonanie wentylacji w drzwiach do pokoju w segmentach małych .
4. Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie pokoi hotelowych o nr. 1,2ab ,3ab ,4 ,5, 6ab , 7ab , 8 , 9ab , 10ab .
5. Regulacja okien dotyczy wszystkich remontowanych pomieszczeń
6. Czyszczenie przewodów wentylacyjnych.( w remontowanych segmentach )
7. Wymiana 2 szt. brodzików natryskowych w modułach : 103 , 511 .
8. Wymiana silikonów w brodzikach , między oknem a parapetem oraz akrylowaniem szczeliny między oknami a ścianą( wszystkie remontowane pomieszczenia )
9. Malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach socjalnych w piwnicy 05 , 06 .
10. Malowanie ścian i sufitu w pom. do gry w ping-ponga oraz wykonanie izolacji ściany zewnętrznej za pomocą iniekcji w siłowni z pomalowaniem .
11. Malowanie ścian i sufitów części korytarzy krótkich
12. Naprawa czyszczenie i pomalowanie ławek mocowanych do murków betonowych 14 szt.
12. Naprawa (wymiana spróchniałych elementów) i malowanie ławek wolno stojących przy grillu (6 szt. ) .
13. Naprawa i wzmocnienia narożników na elewacji ( 6 szt. )
14. Wymiana odpadających płytek przy wejściu głównym ( 1 m<sup>2</sup> ).

### 3. MATERIAŁY

#### 3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i zapłaceniem.

#### 3.2. Rodzaje materiałów

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:

3.2.1 Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennej oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

#### 3.2.2 Rozcieńczalniki

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę do farb emulsyjnych,
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

### 3.2.3 Farby budowlane gotowe

- a. Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- b. Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie (kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac)

Na tynkach można stosować farby emulsyjne na spoiwach z: polioctanu winylu, lateksu butadieno-styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach

- Farba lateksowa do wnętrz

Farba przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów z zapraw cementowych, cementowo-wapiennych, wapiennych, gipsowych, płyt gipsowo-kartonowych, drewnianych i z materiałów drewnopochodnych wewnątrz pomieszczeń. Daje matowe i w pełni pozwalające "oddychać ścianom" powłoki. Nie powoduje podrażnień, jest przyjazna dla alergików oraz osób szczególnie wrażliwych. Właściwości wyrobu:

- połysk mat
- lepkość Brookfielda RVT.20+-2°C, min [mPas] 6500-9000
- odporność na szorowanie – klasa 3

- Farba przeciwgrzybicza i przeciwpleśniowa

- Emalia akrylowa do wnętrz

Nowoczesna, szybkoschnąca, wodorozcieńczalna emalia akrylowa ogólnego stosowania. Przeznaczona jest do dekoracyjnego malowania tynków wewnętrznych (lamperii).

Wygląd powłoki: połysk

Lepkość Brookfield RVT, RVT, 20±2°C, [mPas]: 1000 ÷2500

Gęstość: 20 ±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>] 1,050÷1,350

### 3.2.4. Środki gruntujące

- a. Przy malowaniu farbami emulsyjnymi:

- powierzchni betonowych lub tynków zwykłych nie zaleca się gruntowania, o ile świadectwo dopuszczenia nowego rodzaju farby emulsyjnej nie podaje inaczej,
- na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

- b. Mydło szare, stosowane do gruntowania podłoża w celu zmniejszenia jego wsiąkliwości powinno być stosowane w postaci roztworu wodnego 3–5%.

#### 4. SPRZĘT

Sprzęt do wykonywania robót murarskich i tynkarskich : kielnie ,packi ,łaty ,poziomice ,wiadra ,kasty .

Do wykonywania robót malarskich należy stosować:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych, pędzle i wałki,
- mieszadła, pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb,
- agregaty malarskie ze sprężarkami,
- drabiny i rusztowania.

Rodzaje sprzętu używanego do robót malarskich wewnętrznych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

#### 5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### 6. ODBIÓR ROBÓT

##### 6.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

##### 6.2. Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- b) odbiorowi po upływie okresu rękojmi

##### 6.2.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej . W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub

robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

#### 6.2.2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

## 7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

## 8. WYKONANIE ROBÓT

### 8.1. Wymagania ogólne

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych.

Opracował :  
Widański Wiesław  
9. 06. 2020 r