



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont lokalu mieszkalnego UPWr przy ul. Kazimierza Wielkiego 73/6 we Wrocławiu

SPIS TREŚCI:

1. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Zakres robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Odbiór robót
7. Kontrola jakości robót
8. Wykonanie robót

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiotem robót, OPZ i poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy zachować szczególną ostrożność.

Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel wykonawcy.



CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
SEKCJA REMONTÓW

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia oraz będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

2. ZAKRES PRAC

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty rozbiórkowe	45111300-1
Roboty tynkarskie	45410000-4
Roboty malarskie	45442100-8
Kładzenie płytek	45431000-7
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	45332000-3
Roboty instalacyjne hydrauliczne	45332200-5
Roboty instalacyjne kanalizacyjne	45332300-6
Instalowanie centralnego ogrzewania	45331100-7
Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych	45332400-7

2.1. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Zakres prac do wykonania w pokoju nr 1:

- demontaż starych i montaż nowych okien i drzwi balkonowych PCV jednodzielnych i dwudzielnych rozwieralno-uchyłnych
- wymiana parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych
- demontaż karniszy
- demontaż posadzki (parkiet)
- zerwanie starych tapet
- poprawki tynkarskie po wymianie okien i drzwi
 - zasklepienie rys w ścianach
 - ręczne oczyszczenie i zmycie podłoża
 - gruntowanie ścian i sufitu
 - wykonanie gładzi gipsowych na tynkach ścian i sufitu
 - malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą emulsyjną
 - malowanie farbą olejną grzejników i rur co
 - wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce
 - wykonanie izolacji z folii oraz z pianki lub korka
 - położenie posadzki z paneli podłogowych z listwami przyściennymi
 - montaż drzwi z ościeżnicą (skrzydło kompletne z zamkiem , klamkami , szyldami)
 - montaż progów



- sprząatanie po pracach remontowych (mycie okien gniazdek i wyłączników)
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

Roboty remontowe w pok. nr. 2

- demontaż starego i montaż nowego okna PCV - dwudzielnego uchylno-rozwieralnego
- demontaż karniszy
- wymiana parapetów okiennych: wewnętrznego i zewnętrznego
- demontaż posadzki (parkiet)
- poprawki tynkarskie po wymianie okien i drzwi
 - zasklepienie rys w ścianach
 - ręczne oczyszczenie i zmycie podłoga
 - gruntowanie ścian i sufitu
 - wykonanie gładzi gipsowych na tynkach ścian i sufitu
 - malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą emulsyjną
 - malowanie farbą olejną grzejników i rur co
 - wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce
 - wykonanie izolacji z folii oraz z pianki lub korka
 - połozenie posadzki z paneli podłogowych z listwami przyściennymi
 - montaż drzwi z ościeżnicą (skrzydło kompletne z zamkiem, klamkami, szyldami)
 - montaż prog
- sprząatanie po pracach remontowych (mycie okien, gniazdek i wyłączników)
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

Roboty remontowe w przedpokoju

- demontaż posadzki (parkiet)
- poprawki tynkarskie po wymianie drzwi
 - zasklepienie rys w ścianach
 - ręczne oczyszczenie i zmycie podłoga
 - gruntowanie ścian i sufitu
 - wykonanie gładzi gipsowych na tynkach ścian i sufitu
 - malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą emulsyjną
 - wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce
 - wykonanie izolacji z folii oraz z pianki lub korka
 - połozenie posadzki z paneli podłogowych z listwami przyściennymi
 - montaż drzwi antywłamaniowych
- sprząatanie po pracach remontowych (mycie okien gniazdek i wyłączników)
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

Roboty remontowe w kuchni

- demontaż starego i montaż nowego okna PCV dwudzielnego, uchylno-rozwieralnego
- demontaż karniszy
- wymiana parapetów okiennych: wewnętrznego i zewnętrznego
- demontaż posadzki z płytek
- poprawki tynkarskie po wymianie okien i drzwi
 - zasklepienie rys w ścianach



- ręczne oczyszczenie i zmycie podłóża
- gruntowanie ścian i sufitu
- położenie płytek na ścianie nad szafkami kuchennymi
- wykonanie gładzi gipsowych na tynkach ścian i sufitu
- malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą emulsyjną
- malowanie farbą olejną grzejników i rur co
- wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce
- położenie posadzki z płytek gres z cokolikiem
- montaż drzwi z ościeżnicą (skrzydło kompletne z zamkiem , klamkami , szyldami)
- montaż progów
- sprzątanie po pracach remontowych (mycie okien, gniazdek i wyłączników)
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

Roboty remontowe w łazience

- skucie posadzki i okładzin ścian z płytek
- poprawki tynkarskie po wymianie drzwi
 - zasklepienie rys w ścianach
 - ręczne oczyszczenie i zmycie podłóża
 - gruntowanie ścian i sufitu
- wykonanie izolacji przeciw wodnej na ścianach i posadzce z mas izolacyjnych wykonanych na bazie cementu
- położenie płytek na ścianach
- wykonanie gładzi gipsowych na suficie
- malowanie dwukrotne sufitu farbą emulsyjną
- malowanie farbą olejną grzejników i rur co
- wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce
- położenie posadzki z płytek gres z cokolikiem
- montaż drzwi z ościeżnicą (skrzydło kompletne z zamkiem , klamkami , szyldami)
- montaż progów
- sprzątanie po pracach remontowych (mycie okien, gniazdek i wyłączników)
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

2.2. ZAKRES PRAC ELEKTRYCZNYCH

W mieszkaniu należy wykonać nowe kompletne instalacje elektryczne (gniazdowe i oświetleniowe) oraz teletechniczne. Istniejącą instalację elektryczną oraz rozdzielnicę elektryczną należy zdemontować. Istniejące oprawy oświetleniowe, gniazda ogólne i pozostały osprzęt w pomieszczeniach zdemontować i zutylizować, odłączyć spod napięcia i trwale unieczynnić istniejące przewodowanie. Zastosowany osprzęt, łączniki i oprawy musi być dostosowany do warunków panujących w pomieszczeniu.

W ramach instalacji gniazd ogólnych należy wykonać gniazda 2x2P+Z 230V IP20, gniazda dedykowane wykonać jako 2P+Z 230V IP20/IP44. Dokładną lokalizację gniazd należy uzgodnić z Inspektorem branżowym na etapie realizacji prac. Instalację wykonać przewodem YDYżo 3x2,5mm² 450/750V.



CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
SEKCJA REMONTÓW

W pokojach należy gniazda IT oraz RTV. Dokładną lokalizację gniazd należy uzgodnić z Inspektorem branżowym na etapie realizacji prac. Instalacja IT ma być prowadzona kablem UTP 4x2x0,5 cat 5e, instalacja RTV kablem RG6 (75Ohm) - od gniazd do szafki TSM. W pomieszczeniu prowadzić okablowanie podtynkowo w rurkach typu peszel. Szafkę TSM wyposażyc w gniazdo zasilające 230V oraz płytę montażową.

W ramach instalacji oświetleniowej należy wykonać nowe obwody przewodem YDYżo 3x1,5mm² 450/750V. W mieszkaniu należy zamontować oprawy oświetleniowe z ledowymi źródłami światła o barwie 4000K i mocy około 40W, skuteczność świetlna minimum 100lm/W. W pokojach zamontować oprawy wiszące, w pozostałych pomieszczeniach oprawy typu plafon.

Całość prac wykonać zgodnie z rysunkiem E-2.

Nową instalację elektryczną zasilić z projektowanej rozdzielnicy TM znajdującej się w korytarzu. Rozdzielnicę wyposażyc zgodnie z rysunkiem E-1.

Należy wykonać nową linię wlvz przewodem YDY 3x6, od licznika znajdującego się w szachcie na korytarzu do nowej rozdzielnicy TM. Rozplombowanie licznika, wymianę przewodu wlvz oraz ponowne zaplombowanie uzgodnić z operatorem sieci TAURON.

Zasilanie instalacji elektrycznej w części korytarza prowadzić podtynkowo. Instalację wykonać w układzie TN-S.

Po zakończeniu robót należy wykonać komplet pomiarów elektrycznych dla wykonanej instalacji, w tym: pomiary rezystancji izolacji, impedancji pętli zwarcia (samoczynnego wyłączenia zasilania) i pomiary wyłączników różnicowoprądowych dla gniazd oraz obwodów oświetlenia. Do sporządzonych protokołów pomiarowych należy dostarczyć aktualne certyfikaty urzędzeń pomiarowych oraz skany świadectw osób uprawnionych wykonujących pomiary.

2.3. ZAKRES PRAC SANITARNYCH

W pomieszczeniu łazienki oraz kuchni należy wykonać nowe, kompletne instalacje wod-kan na odcinku od pionów biegnących w szachcie instalacyjnym do punktów poboru wody/zrzutu ścieków. W pomieszczeniu łazienki dodatkowo należy zamontować:

- brodzik prysznicowy z syfonem, kabiną prysznicową, baterią natryskową z zestawem natryskowym,
- umywalkę z syfonem umywalkowym, baterią umywalkową i szafką pod umywalkową,
- stelaż podtynkowy WC z przyciskiem,
- miskę ustępową (typ Rim Free) wiszącą z deską sedesową twardą wolno opadającą,

W pomieszczeniu kuchni należy zamontować:

- zlew kuchenny z syfonem oraz baterią zlewozmywakową

Rury prowadzić w bruzdach ściennych.

W ramach prac należy również zdemontować stare grzejniki członowe i wymienić je na grzejniki płytowe. Na grzejnikach znajdują się podzielniki ciepła więc przed przystąpieniem do demontażu należy zgłosić się do zarządcy nieruchomości w celu dokonania odczytu i uzgodnienia kwestii demontażu.



W mieszkaniu znajduje się stara instalacja gazu – jest ona odcięta na klatce chodowej – należy ją zdemontować.

3. MATERIAŁY

3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i zapłaceniem.

3.2. RODZAJE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:

3.2.1 Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

3.2.2 Rozcieńczalniki

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę do farb emulsyjnych,
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

3.2.3 Farby budowlane gotowe

a. Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

b. Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie (kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac)

Na tynkach można stosować farby emulsyjne na spoiwach z: poliocianu winylu, lateksu butadieno-styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach

▪ Farba lateksowa do wnętrza

Farba przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów z zapraw cementowych, cementowo- wapiennych, wapiennych, gipsowych, płyt gipsowo- kartonowych, drewnianych i z materiałów drewnopochodnych wewnątrz pomieszczeń. Daje matowe i w pełni pozwalające "oddychać ścianom" powłoki. Nie powoduje podrażnień, jest przyjazna dla alergików oraz osób szczególnie wrażliwych. Właściwości wyrobu:

- połysk mat
- lepkość Brookfielda RVT.20+-2°C, min [mPas] 6500-9000
- odporność na szorowanie – klasa 3

▪ Farba przeciwgrzybicza i przeciw pleśniowa

▪ Emalia akrylowa do wnętrza

Nowoczesna, szybkoschnąca, wodorozcieńczalna emalia akrylowa ogólnego stosowania. Przeznaczona jest do dekoracyjnego malowania tynków wewnętrznych (lamperii).

Wygląd powłoki: połysk

Lepkość Brookfield RVT, RVT, 20±2°C, [mPas]: 1000 ÷2500

Gęstość: 20 ±0,5°C, [g/cm³] 1,050÷1,350

3.2.4. Środki gruntujące

a. Przy malowaniu farbami emulsyjnymi:

- powierzchni betonowych lub tynków zwykłych nie zaleca się gruntowania, o ile świadectwo dopuszczenia nowego rodzaju farby emulsyjnej nie podaje inaczej,
- na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

b. Mydło szare, stosowane do gruntowania podłoża w celu zmniejszenia jego wsiąkliwości powinno być stosowane w postaci roztworu wodnego 3–5%.

3.2.5. Płytki ceramiczne ściennie i podłogowe

3.2.6. Panele podłogowe twardość AC-5 i trudno zapalności Bfl-s1

3.2.7. Kleje elastyczne do klejenia płytek oraz masy izolacyjne

3.2.8. Skrzydła drzwiowe z ościeżnicami kompletne z okuciami

3.3. MATERIAŁY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach spełniających wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 ustawy „Prawo Budowlane”, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi poniżej. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane, montowane i instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art.10 ustawy „Prawo Budowlane”.

SIWZ w OPZ i przedmiarze prac określa ogólne cechy stosowanych materiałów, jeżeli zostanie wskazana nazwa szczegółowa lub producent, to wskazanie to ma na celu określenie szczegółowe cech materiałów lub urządzeń. Wykonawca może zaproponować zamiennik, który winien mieć cechy spełnienia wszystkich parametrów technicznych materiału lub urządzenia wskazanego. O proponowanym wyborze, wykonawca powiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego, który po uzgodnieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany materiał przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

Podstawowe materiały:

- przewody typu YDYżo 3x1,5mm², YDYżo 3x2,5mm² 450/750V;
- gniazdo ogólne 2x2P+Z 230V;
- gniazdo 2P+Z 230V;
- gniazda teletechniczne RJ45;
- oprawa oświetleniowa z LEDowym źródłem światła, barwa 4000K, moc ok. 40W, skuteczność świetlna min. 100lm/W.

3.4. MATERIAŁY INSTALACJI SANITARNEJ

3.4.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych – branża instalacyjna

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i zapłaceniem.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie, deklaracje lub certyfikaty zgodności, wymagane atesty, aprobaty techniczne, znaki bezpieczeństwa. Materiały użyte do wykonania robót należy stosować zgodnie z dokumentacją przetargową, opisem technicznym i przedmiarem robót. Na wszystkie materiały użyte do wykonania robót należy uzyskać akceptację właściwego inspektora nadzoru.

3.4.2. Rodzaje materiałów w zakresie branży sanitarnej

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż:

- Bateria natryskowa, termostatyczna:
 - przepływ max. przy 3 bar: 16 l/min
 - przepływ przyłącza główki przy 3 bar: 16 l/min
 - wkład termostatyczny, zawór ceramiczny 180°
 - zabezpieczenie przy 40°C
 - regulowane ograniczenie temperatury
 - zawór zwrotny (w baterii)
 - tłumiki szumów
 - materiał uchwytu: metal
 - montaż natynkowy
 - filtry w przyłączach
 - chromowana
- Kompletny zestaw natryskowy (słuchawka prysznicowa, wąż prysznicowy, drążek prysznicowy), wykonanie chrom, regulacja rodzaju strumienia wody.
- Bateria umywalkowa jednouchwytowa stojąca z kompletem odpływowym:
 - długość: 108 mm
 - wysokość wylewki: 93 mm
 - strumień: normalny
 - przepływ max. przy 3 bar: 9,5 l/min
 - mieszacz ceramiczny, 2 ustawienia przepływu
 - komplet odpływowy G 1 1 z ciągiem - chromowana
- Bateria zlewozmywakowa jednouchwytowa stojąca, jednouchwytowa, z ruchomą wylewką:
 - możliwość ustawienia zakresu obrotu wylewki na 60°, 110°, 150° lub 360°



CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
SEKCJA REMONTÓW

- strumień laminarny
- mieszacz ceramiczny
- przepływ przy 3 bar: 8 litrów/minutę
- węże przyłączeniowe G 3/8
- wbudowany zawór zwrotny
- chromowana
- Brodzik akrylowy wzmacniany włóknem szklanym ze stelażem lub podstawą styropianową: - wymiary 100x80, - wysokość do 15cm
- Deska sedesowa twarda, wolno-opadająca
- Element montażowy do miski ustępowej (do zabudowy)
- Grzejnik z bl.stal.2-płyt.wys.600,dł.1200m
- Grzejnik z bl.stal.2-płyt.wys.600,dł.1400m
- Grzejnik z bl.stal.2-płyt.wys.600,dł.800mm
- Kabina prysznicowa 100x80:
 - drzwi rozsuwane,
 - wypełnienie ze szkła hartowanego przezroczystego o grubości minimum 6mm,
 - prowadnice rolkowe, łożyskowane
 - profile przyściennie w kolorze srebrny połysk, niwelujące krzywiznę ścian (możliwość regulacji na profilach)
 - wysokość kabiny min. 185 cm
- Kształtki gwintowane, mosiężne
- Kształtki gwintowane, mosiężne rozłączne
- Kształtki i rury kanalizacyjne z PP, kielichowe z uszczelką wargową,
- Miski ustępowe porcelanowe zawieszane typ bez kołnierza (tzw. rimfree)
- Otulina ze spienionego PE
- Przyciski do spłuczek podtynkowych w kolorze srebrny połysk
- Przyłącze elastyczne do armatury w oplocie stalowym dł.500mm
- Rura wielowar.PE-RT/Al/PE-RT
- Syfon prysznicowy fi90 czyszczony od góry, z korkiem chromowanym, typ niski
- Syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego ze spustem
- Syfony zlewozmywakowe z tworzywa sztucznego pojedyncze o śr. 50 mm
- Szafka pod umywalkę z 2 szufladami, kolor biały, szuflady z mechanizmem samo-domykającym i cichym domykiem. Wymiary:
 - szerokość 60 cm
 - głębokość 47 cm
 - wysokość 58 cm
- Uchwyty do rur zgodnie z zastosowanym systemem



CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
SEKCJA REMONTÓW

- Umywalka pojedyncza, kolor biały, wymiary 61x49x10 cm (do montażu na szafce pod umywalkowej)
- Zawory grzejnikowe termostacyjne fi 15mm z głowicą termostacyjną
- Zawór grzejnikowy powrotny fi15mm (z funkcją napełniania/oprózniczenia)
- Zaworek kątowy DN15 z filtrem siatkowym, chromowany z rozetą (2szt/kpl)
- Zawory kulowe przelotowe, mosiężne do wody, do 100 st. C
- Zawór zwrotny mosiężny, sprężynowy, do wody pitnej
- Zdemontowana systemowa obudowa z akrylu do brodzika prysznicowego
- Zlewozmywak 1-kom. ze stali nierdzewnej prostokątny lub okrągły

4. SPRZĘT

Sprzęt do wykonywania robót murarskich i tynkarskich : kielnie ,packi ,łaty ,poziomice ,wiadra ,kastry .

Do wykonywania robót należy stosować:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych, pędzle i wałki,
- mieszadła, pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb,
- agregat malarski ze sprężarką
- drabiny i rusztowania.

Rodzaje sprzętu używanego do robót malarskich wewnętrznych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

6.2. Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- b) odbiorowi po upływie okresu rękojmi



6.2.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST.

6.2.2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

8. WYKONANIE ROBÓT

8.1. Wymagania ogólne

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych.

Opracował:

Wiesław Widański

Piotr Wawrzyniak

Jerzy Policht

Wrocław, dnia 26.07.2022 r.