



UNIwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ogłasza aukcję na dzierżawę n/w nieruchomości rolnych niezabudowanych :

Nazwa dzierżawy	Powierzchnia ha fizycznych	Położenie wg ewidencji gruntów	Określenie użytków i klasy bonitacyjne	Wysokość wadium-zł	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt pszenicy /1 ha fizyczny)
KAMIEŃ-1	19,7389	gm. Długołęka obręb Kamień dz.nr 204/7 obręb Piecowice, dz.nr 104, 105/17, 105/18	grunty orne: 19,5079 ha (IIIa-13,5413, IVa-5,0749, IVb0,9127), pozostałe: 0,21 ha (NO,21)	10 000,-	25 dt
KAMIEŃ-2	33,5640	obręb Kamień gm. Długołęka dz. nr 212/5, 212/6, 212/7, 212/8, 212/10	grunty orne: 32,9796 ha (IIIa-3,8008, IVa-2,8177 IVb-13,4497, V-12,9114); W-0,5844	16 000,-	15 dt
KAMIEŃ-3	30,3101	obręb Kamień gm. Długołęka dz. nr 212/11	grunty orne: 30,3101 ha (IIIa-7,0824, 14,9818 ,V-8,2459),	15 000,-	15 dt
KAMIEŃ-5	34,4625	obręb Kamień gm. Długołęka dz. nr 202/8	grunty orne: 28,8067 ha (IIIa-12,6264, IIIb-12,8133, IVa-3,3670) użytki zielone (łIV-5,0272), pozostałe (W-0,2380, Ls-0,3906)	17 000,-	25 dt
KAMIEŃ-6	39,2095	obręb Kamień gm. Długołęka dz. nr 202/9	grunty orne: 39,0743 ha (IIIa-36,6764, IIIb-0,7269, V-1,6710), pozostałe: (W-0,1352)	20 000,-	25 dt
KAMIEŃ-8	30,1756	obręb Kamień gm. Długołęka dz. nr 204/9	grunty orne: 30,1756 ha (IIIa-27,1147, IIIb-3,0609)	15 000,-	22 dt
KAMIEŃ-9	33,8358	obręb Kamień gm. Długołęka dz. nr 203/2	grunty orne: 33,6732 ha (IIIa-27,9816, IIIb-2,0060, IVa-1,6212, IVb-0,6647,), łII-1,3997; pozostałe: (W-0,1626)	17 000,-	25 dt
KAMIEŃ-10	28,2679	obręb Kamień gm. Długołęka dz. nr 203/3	grunty orne: 28,1240 ha (IIIa-21,1932, IVa-6,9308), pozostałe: (W-0,1439)	14 000,-	25 dt
KAMIEŃ-11	37,0285	gm. Długołęka obręb Kamień dz.nr 205, 206/3; obręb Piecowice dz. nr 105/12	grunty orne: 37,0285 ha (IIIa-23,3575, IIIb-1,1056, IVa-3,8551, IVb-2,1577, V-6,5526),	18 000,-	18 dt



KIEŁCZÓW-1	22,9100	obręb Kietczów gm/ Długoleka dz. nr 40/10	grunty orne: 22,80 ha (IIIa-12,05, IIIb-2,12, IVa- 3,49, IVb-2,60, V-2,54), pozostałe: (W-0,1100)	11 000,-	25 dt
KIEŁCZÓW-2	17,6825	obręb Kietczów gm. Długoleka dz. nr 40/12	grunty orne 17,5784: (IIIa-9,0777, IIIb-2,9859, IVa-2,1711, IVb-2,2507, V-0,8432, VI-0,2498), pozostałe: Ls-0,0141, W- 0,09	9 000,-	25 dt
PIECOWICE-5	36,3205	obręb Piecowice gm. Długoleka dz. nr 105/13	grunty orne: 36,1178 ha (IIIa-25,0180, IIIb-9,7931 , IVa-0,0630, IVb-0,4008, V-0,8429), pozostałe: (W- 0,2027)	18 000,-	22 dt

Działki ewidencyjne nr 206/3 i 212/6 obręb Kamień w związku z posadowieniem na nich gazociągów wysokiego ciśnienia i/lub inwestycji towarzyszącej oraz strefy kontrolowanej obciążone są służebnością gruntową na rzecz Gaz-System S.A.

Przez nieruchomości oznaczone jako działki geodezyjne nr 40/12 obręb Kietczów, 204/9 obręb Kamień, 105/13 obręb Piecowice przechodzą linie energetyczne wysokiego napięcia i są one w związku z tym faktem obciążone służebnością na rzecz operatora sieci. Natomiast przez nieruchomość oznaczoną jako działka geodezyjna nr 212/8 obręb Kamień przechodzi linia energetyczna średniego napięcia.

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu zastrzega sobie prawo wcześniejszego wyłączenia z przedmiotu dzierżawy części jej powierzchni w przypadku gdy wynikać to będzie z potrzeby realizacji uzasadnionego interesu Uczelni lub konieczności realizacji celów publicznych.

Nieruchomości wydierżawione będą na okres 5 lat, tj. od 1 października 2021 r. do 30 września 2026 r. Istnieje możliwość przedłużenia umowy o kolejne 2 lata na warunkach określonych w Zarządzeniu nr 107/2006 z dn. 10.11.2006 wraz z późniejszymi zmianami Rektora Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.

Wydanie przedmiotu aukcji nastąpi w terminie do dnia 01 października 2021 r.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 dt pszenicy/ 1 ha

Aukcja odbędzie się w dniu 29 września 2021 r. o godz. 9.00 w siedzibie Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu – gmach główny ul. Norwida 25 sala nr VIR na II piętrze.



WARUNKI AUkcJI:

1. W aukcji mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne z wyjątkiem tych, które zalegały z płatnościami wobec Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu z tytułu czynszu dzierżawnego za co najmniej trzy okresy płatności w okresie ostatnich 5 lat.
2. Osoby przystępujące do aukcji zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem aukcji:
 - 1) dokument tożsamości i w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru,
 - 2) w przypadku, gdy uczestnikiem aukcji jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w aukcji wymagana jest obecność obojga małżonków lub okazanie pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie współmałżonka do aukcji z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości, będącej przedmiotem aukcji z płatnością czynszu dzierżawnego ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku wygrania aukcji umowa dzierżawy winna być podpisana przez obojga małżonków,
3. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy aukcji powinni **wpłacić na konto Uczelni: PKO BP S.A. Wrocław 62 1020 5242 0000 2102 0029 2045 do 24 września 2021 r. i przekazać dowód wpłaty w terminie najpóźniej do 24 września 2021 e-mailem na adres: tomasz.fiedor@upwr.edu.pl** pod rygorem niedopuszczenia do aukcji. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu. Nie jest możliwa wpłata gotówką w kasie Uczelni. Za dowód wpłaty uważa się potwierdzenie z banku lub dokument elektroniczny sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. -Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.)
4. W tytule przelewu i/lub e-mailu należy określić nazwy dzierżaw (zgodnie z tabelą w treści ogłoszenia o aukcji) dla których dokonana jest wpłata wadium.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika aukcji, który aukcję wygrał zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
6. Aukcję uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferował czynszu wyższego od wywoławczego o co najmniej jedno postąpienie.
7. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócone w kwocie nominalnej tzn. bez odsetek w terminie najpóźniej do 7 dni po aukcji.
8. Wadium przepada na rzecz Uczelni, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.



9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie nie później niż do dnia wydania przedmiotu aukcji. Zgodnie z tą umową dzierżawy roczny czynsz dzierżawny w wysokości iloczynu czynszu wylicytowanego i powierzchni przedmiotu dzierżawy będzie płatny w 4 równych ratach kwartalnych w terminach odpowiednio do końca kwietnia, lipca, października i stycznia przy czym cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej ceny skupu publikowanej przez GUS za I półrocze dla płatności za III i IV kwartał oraz za II półrocze dla płatności za I i II kwartał. W protokole z przeprowadzonej aukcji osoba, która aukcję wygra, zobowiązana będzie do oświadczenia, że zapoznała się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.
10. Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w warunkach aukcji.
11. Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu od chwili udostępnienia warunków, a oferent od chwili złożenia oferty zgodnie z ogłoszeniem o aukcji są obowiązani postępować zgodnie z postanowieniami ogłoszenia o aukcji.
12. Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu zastrzega sobie prawo odstąpienia od aukcji bez podania przyczyn. W takiej sytuacji oferentom nie przysługuje żadne roszczenie poza zwrotem wadium w kwocie nominalnej.

Aukcja odbędzie się w oparciu o regulamin wprowadzony Zarządzeniem nr 107/2006 z dn. 10.11.2006 wraz z późniejszymi zmianami (akty prawne dostępne na stronie Uczelni: <https://bip.upwr.edu.pl/akty-prawne/zarzadzenia/zarzadzenia-rektora>)

* Informacji o aukcji udziela Centrum Zarządzania Budynkami, Sekcja Nieruchomości tel. 71-320-52-54, e-mail: tomasz.fiedor@upwr.edu.pl lub anna.kutnik@upwr.edu.pl

Dodatkowe wytyczne dotyczące organizacji i przebiegu aukcji związane z wprowadzonym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii:

- Uczestnicy aukcji zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących na Uczelni zasad dotyczących zachowania się w związku ze stanem epidemii,
- Osoby uczestniczące w aukcji proszone są o nie przyprawdzanie osób towarzyszących,
- Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu zastrzega sobie prawo zmiany miejsca aukcji w przypadku, gdy sala do tego przeznaczona okazałaby się zbyt mała w stosunku do ilości uczestników aukcji.