

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 23.11.2021 r.

Rektor Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu

na podstawie: § 3 ust.2 pkt. 2 regulaminu określającego zasady i tryb zbywania lub oddawania do korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości, których uczelnia jest właścicielem bądź wieczystym użytkownikiem, wprowadzonego zarządzeniem Rektora nr 107/2006 z dnia 10.11.2006 r. z późniejszymi zmianami:

ogłasza przetarg ofertowy na wynajem nieruchomości rolnej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/4 AM-14 i 2/6 AM-14 obręb Swojczyce, miasto Wrocław zabudowanej dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi położonej we Wrocławiu przy ul. Wschodniej 64 i 66.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wynajem nieruchomości rolnej zabudowanej dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi położonej we Wrocławiu przy ul. Wschodniej o łącznej powierzchni 1928 m² oznaczonej jako działka :

- nr 2/4 AM-14, obręb Swojczyce o pow: 0,1048 ha zabudowanej parterowym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 86 m²
- nr 2/6 AM-14, obręb Swojczyce o pow: 0,0880 ha zabudowanej parterowym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 84 m²

2. Oferta pisemna powinna zawierać:

- imię, nazwisko (nazwę) i adres (siedzibę) oferenta,
- aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z właściwego rejestru – w przypadku osoby prawnej (oferent)
- ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia takiej działalności,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę netto najmu nieruchomości za 1m²/ miesiąc/ netto, nie mniejszą niż 0,14 zł/m² netto.

3. Umowa zostanie zawarta na okres od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022r. roku z możliwością przedłużenia.

4. Stawki uzyskanego w drodze przetargu czynszu zostaną zwiększone o należny podatek od nieruchomości.

5. Czynsz oraz należny podatek od nieruchomości będzie regulowany w okresach kwartalnych na koniec każdego kwartału.

6. Osoby do kontaktu:

- Anna Kutnik - Dyrektor Centrum Zarządzania Nieruchomościami
tel. 71 320 52 78, 609 655 994,
- Magdalena Michalik – specjalista ds. nieruchomości tel.71 320 52 54

7. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego – Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 25, pok. 144, I piętro, do dnia 10.12.2021r. do godz.10⁰⁰ z dopiskiem: „**oferta na wynajem nieruchomości rolnej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/4 AM-14 i 2/6 AM-14 obręb Swojczyce**”.
8. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się ceną czynszu 1m²/ miesiąc/ netto.
9. Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz do negocjacji cenowych.